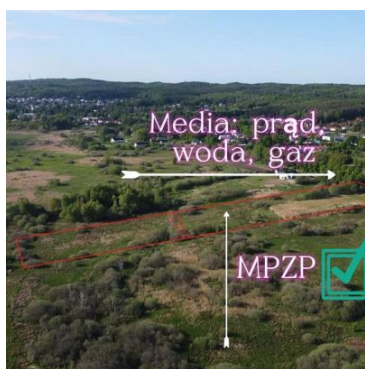


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 17 332,00 m²,
Koszalin, Lubiatowo
Cena **380 000** zł



ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DZIAŁKI NA JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIE BEZ KONIECZNOŚCI DOPŁATY!

Działka położona przy ul. Lubiatowskiej o łącznej powierzchni 17.332m². To obecnie najbardziej prężnie rozwijający się teren w Koszalinie.

W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest:

- w części symbolem 61MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej** (około 2.200m²)
- w części symbolem 1RZ - tereny użytków zielonych.

Szczegółowe zapisy z MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
- geometria dachu – dach płaski.

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatowskiej.

Dojazd drogą asfaltową.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403334	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia całkowita	17 332, 00 m²
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	21, 92 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**