BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 600,00 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2, Koszalin

Cena **15 000** zł











Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowiańskiej o łącznej pow. 1 360m2. Możliwy najem połowy powierzchni! W hali części biurowe i sanitariaty.
Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.
HALA IDEALNA NA USŁUGI-ZAJĘCIA SPORTOWE, LUB NA WYSOKIE SKŁADOWANIE.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego (handlowo - usługowego).
OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.
Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

pracowników.
Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal (KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ).
W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.
Teren w całości wyłożony polbrukiem.
Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.
Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.
Czynsz 25zł/m2 netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.
Ogrzewanie - rozprowadzone (należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy).
Preferowany termin najmu długoterminowy.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC
POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**700557**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**15 000, 00 PLN**	Cena za m2	**25, 00 PLN**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Lubuszan**
Powierzchnia całkowita	**600, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj obiektu	**Biurowo-magazynowy**
Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**	Rok budowy	**2022**
Standard	**Bardzo dobry**	Ilość pięter	**1**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**