

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin

Cena **15 000** zł



Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowińskiej o łącznej pow. 1 360m². Możliwy najem połowy powierzchni! W hali części biurowe i sanitariaty.

Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.

HALA IDEALNA NA USŁUGI-ZAJĘCIA SPORTOWE, LUB NA WYSOKIE SKŁADOWANIE.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego (handlowo - usługowego).
OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.

Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i

pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal (KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ).

W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.

Teren w całości wyłożony polbrukiem.

Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.

Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.


Czynsz 25zł/m² netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.

Ogrzewanie - rozprowadzone (należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy).

Preferowany termin najmu długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101.

Symbol	700557	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Lubuszan
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**