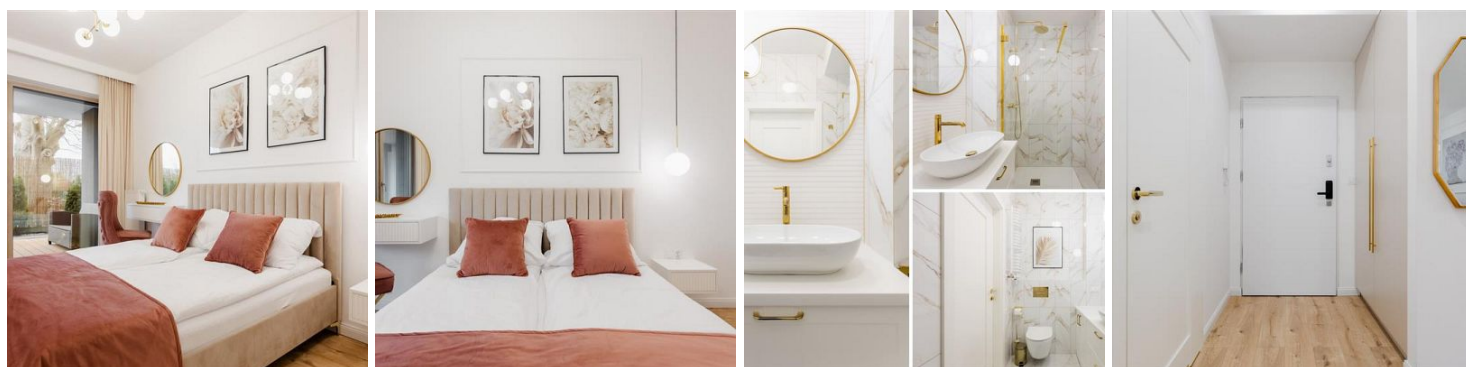


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m²,

Sianożęty

Cena **680 000** zł



NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA, 200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, zaledwie 200 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu (apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach), dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia 42,68 mkw
- liczba pokoi: 2
- taras: 16mkw
- cena: apartamentu: 650 000 zł
- zewnętrzne miejsce postojowe: 45 000 zł
- czynsz 9,80 zł/mkw
- odległość od plaży 200m
- pełna własność
- mieszkaniówka 8%

UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:

W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:

- siłownię
- rowerownię
- librarium
- nowoczesne części wspólne
- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes, baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.

Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,

ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Sianożęty	Gmina	Ustronie Morskie
Ulica	Wschodnia	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	42, 68 m²	Ilość pięter	3
Cena 	680 000, 00 PLN	Cena za m2	15 932, 52 PLN
Rok budowy	1001	Standard	Bardzo dobry
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**