BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m^2,

Sianożęty

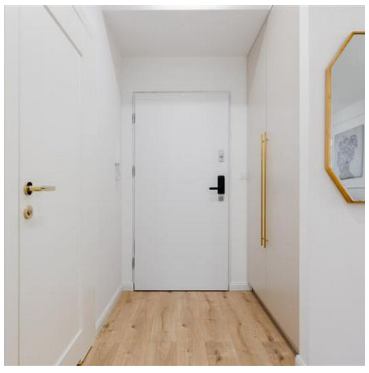
Cena **680 000** zł











NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA, 200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty,
zaledwie 200 metrów od szerokiej , piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazieki z prysznicem,
- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu (apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach), dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
- powierzchnia 42,68 mkw
- liczba pokoi: 2
- taras: 16mkw
- cena: apartamentu: 650 000 zł
- zewnętrzne miesjce postojowe: 45 000 zł
- czynsz 9,80 zł/mkw
- odległość od plaży 200m
- pełna własność
- mieszkaniówka 8%

UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:
W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:
- siłownie
- rowerownię
- librarium
- nowoczesne części wspólne
- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes, baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.
Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,
ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701699**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Sianożęty**	Gmina	**Ustronie Morskie**
Ulica	**Wschodnia**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**42, 68 m²**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**3**	Cena	**680 000, 00 PLN**
Cena za m2	**15 932, 52 PLN**	Rok budowy	**1001**
Standard	**Bardzo dobry**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**