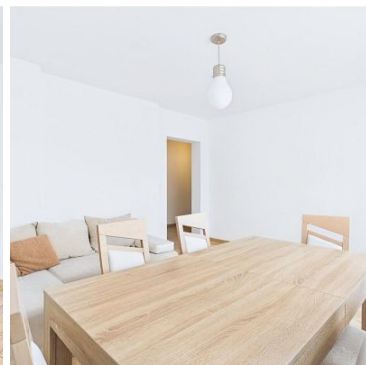
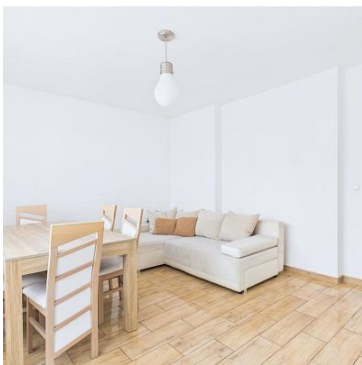


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,59 m²,

Koszalin, Żytunia

Cena **479 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z dużą loggią | 55,59 m² | blok z 2016 r. | ul. Żytunia

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,59 m², położone na 2 piętrze w bloku z 2016 roku przy ul. Żytniej.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, wykończony w bardzo dobrym standardzie i posiada praktyczny układ pomieszczeń. Dużym atutem nieruchomości jest przestronny salon z wyjściem na dużą loggię o powierzchni 7,02 m² oraz oddzielna, jasna kuchnia z oknem.

Układ mieszkania:

- salon z wyjściem na loggię,
- 2 sypialnie,
- duża kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 4,61 m².

Najważniejsze atuty:

- ✓ blok z 2016 roku,
- ✓ 2 piętro,
- ✓ duża loggia - 7,02 m²,
- ✓ oddzielna kuchnia z oknem,
- ✓ mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ✓ spokojne i zadbane osiedle,
- ✓ światłowód i telewizja kablowa,
- ✓ dobra komunikacja z centrum miasta.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe linii 9 i 19 oraz busy. Do centrum około 3 km. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia.

Opłaty:

Czynsz około 650 zł i obejmuje:

- zaliczkę na ogrzewanie,
- zaliczkę na wodę,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- opłaty zarządcy.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Dodatkowe informacje:

Dla wygody zainteresowanych dostępny jest wirtualny spacer po mieszkaniu, który pozwala dokładnie zapoznać się z układem i standardem nieruchomości bez wychodzenia z domu.

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Symbol	2105682	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Żytunia	Ulica	Żytunia
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 59 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	8 616, 66 PLN
Rok budowy	2016	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**