

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 12 000,00 m<sup>2</sup>,

Wiekowice, Wiekowice

Cena **185 000** zł



### **Dom z dużą działką w spokojnej okolicy - Wiekowice, gm. Darłowo**

Na sprzedaż nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Wiekowice (gm. Darłowo), składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 12.000m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka nr 281 o pow. ok 9.400m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym, stodołą oraz kurnikiem,
- niezabudowana działka gruntu nr 282 o pow. ok 2.600m<sup>2</sup>.

**To idealna propozycja dla osób poszukujących siedliska, domu do własnej aranżacji lub**

**miejsca pod inwestycję na wsi, z dala od miejskiego zgiełku.**

Na działce nr 281 znajduje się wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z gospodarczym poddaszem, wybudowany przed 1939 rokiem w technologii mieszanej. Dom o powierzchni ok. 61 m<sup>2</sup> obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Budynek jest obecnie niezamieszkały i **wymaga generalnego remontu** (budynek z cegły, strop drewniany, stolarka okienna skrzynkowa, o konstrukcji drewnianej, na dachu eternit).

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze: **stodoła** o powierzchni ok. **35 m<sup>2</sup>** oraz **kurnik** o powierzchni ok. **12 m<sup>2</sup>**.

Dodatkowym atutem jest niezabudowana działka nr 282 o powierzchni ok. 2600 m<sup>2</sup>, oferująca **przestrzeń pod ogród, rekreację**, niewielką uprawę lub prowadzenie działalności związanej z rolnictwem.

**Media dostępne na nieruchomości:**


- budynek podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej, odprowadzenie ścieków do szamba, brak sieci gazowej,
- ogrzewanie piecowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego - obecnie niesprawne.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 281 posiada przeznaczenie częściowo mieszkaniowe (MUR) oraz rolne (RZ), natomiast działka nr 282 przeznaczona jest pod produkcję rolną, łąki i pastwiska.

**To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, wiejski klimat oraz możliwość stworzenia nieruchomości według własnej wizji.**

**Zapraszamy do kontaktu.**

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	<b>3403330</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj domu	<b>Dom</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Gmina	<b>Darłowo</b>	Miejscowość	<b>Wiekowice</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wiekowice</b>	Ulica	<b>Wiekowice</b>
Powierzchnia całkowita	<b>61, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>12 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rok budowy	<b>1939</b>	Ogrzewanie	<b>Etazowe</b>
Cena 	<b>185 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 032, 79 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**