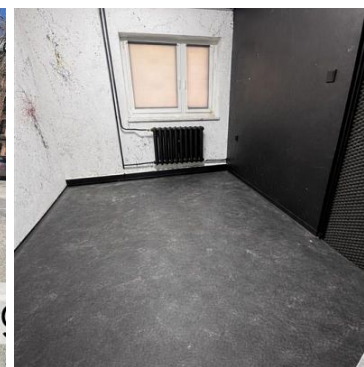


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 29,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 300** zł




Na wynajem lokal użytkowy o pow.29 m2. Lokal przedzielony ściankami działowymi obecnie 3 pomieszczenia oraz łazienka, możliwość własnej aranżacji. Wcześniej funkcjonował jako gabinet kosmetyczny, studio tatuażu. Opłaty:

czynsz najmu-1300zł, dodatkowo media prąd, ogrzewanie miejskie liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, woda, podatek od nieruchomości. Brak czynszu do wspólnoty. Parking przed budynkiem. W budynku zrobiona nowa elewacja,

dach, budynek po remoncie. W budynku sąsiadujące gabinety, branża beauty, fizjoterapeuta.

Opłata do biura jednorazowo 1000zł netto.

Symbol	<b>700558</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 300, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>44, 83 PLN</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Ulica	<b>Racławicka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>29, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>	Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Parter	✓
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>(Nieznany)</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**