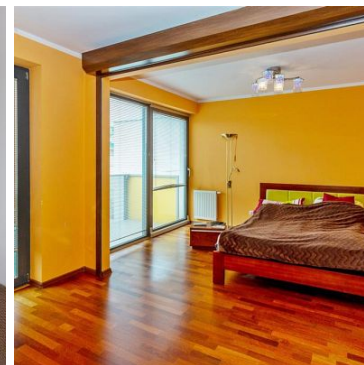


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,31 m²,

Koszalin

Cena **680 000** zł



KOMFORTOWY APARTAMENT 83,31 m² | CENTRUM | UL. ODRODZENIA

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie położone w sercu miasta przy ul. Odrodzenia. Lokal znajduje się na 2 piętrze w budynku z 2012 roku z nowoczesną windą.

Pierwotnie 4-pokojowy układ został przearanżowany na 3 pokoje, dzięki czemu zyskano imponującą strefę dzienną i wyjątkowy komfort przestrzeni.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym: duża, otwarta przestrzeń idealna do wypoczynku i spotkań,
- **dwa pokoje:** w tym jeden z wyjściem na balkon,
- garderoba: osobne pomieszczenie zapewniające porządek i wygodę,
- **łazienka:** wyjątkowo przestronna,
- osobne WC: rozwiązanie niezwykle praktyczne,
- **przedpokój:** idealnie zaplanowane miejsce na obuwie,
- dwa balkony: zapewniające dodatkową przestrzeń zewnętrzną.

STANDARD I INFORMACJE TECHNICZNE:

- Budynek: nowoczesna architektura z 2012 roku, czyste klatki schodowe.
- Ogrzewanie: miejskie (najbardziej bezobsługowe i ekonomiczne).
- Czynsz: ok.1320 zł (dodatkowo płatny tylko prąd).
- Wyposażenie: możliwość pozostawienia większości umeblowania – oszczędność czasu i środków przy przeprowadzce.
- Wydanie: szybki termin przekazania nieruchomości.


DODATKOWE POWIERZCHNIE (obligatoryjne):

1. Miejsce postojowe – 50 000 zł (komfort parkowania w centrum).
2. Ponadprzeciętna piwnica (>20 m²) – 20 000 zł (ogromny atut, rzadkość na rynku).

LOKALIZACJA:

Ścisłe centrum miasta (ul. Odrodzenia). Lokalizacja gwarantuje pełną infrastrukturę w zasięgu spaceru: sklepy, kawiarnie, urzędy oraz doskonałe połączenie z każdą dzielnicą. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, załatwisz pieszo w 5-10 minut.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	2105684	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Odrozdenia	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	83, 31 m²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Cena 	680 000, 00 PLN
Cena za m2	8 162, 29 PLN	Rok budowy	2012
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**