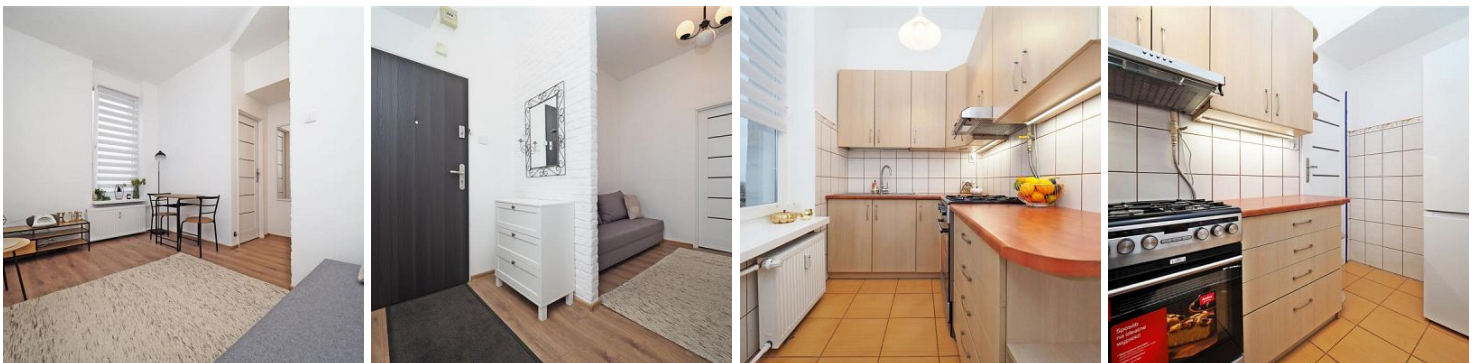


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,02 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **199 000** zł



### Kawalerka zaadaptowana na 2 pokoje !

**Prezentujemy mieszkanie o powierzchni niecałych 30 m<sup>2</sup>**, położone na 9 piętrze w budynku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację.

W skład wchodzi przedpokój, przestronna łazienka, duża kuchnia oraz 2 przechodnie pokoje. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku. Dodatkowo dzierżawiona jest komórka lokatorska mieszcząca się na tym samym piętrze.

Mieszkanie 1-pokojowe, które zostało zaadaptowane na 2-pokojowe poprzez wydzielenie z pokoju dodatkowej sypialni z oknem.

**Lokal czysty i zadbane, dostępny od ręki.**

**Czynsz do wspólnoty wynosi tylko 477,94 zł** (koszty zarządu, fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę 2 m3, ciepłą wodę 1 m3, zaliczka na c.o, śmieci za 1 os. i opłata za dodatkowe pomieszczenie gospodarcze).

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- mieszkanie bardzo zadbane czyste,
- położenie w strefie przemysłowej/ekonomicznej,
- niskie opłaty.
- winda

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie z pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.  
Biuro nieruchomości pobiera od najemcy wynagrodzenie w wysokości 1 czynszu najmu.

Symbol	<b>5001615</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Nowobramskie</b>	Ulica	<b>Bojowników o Wolność i Demokrację</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>29, 02 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>9</b>	Ilość pięter	<b>10</b>
Cena 	<b>199 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 857, 34 PLN</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**