

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 7 900,00 m<sup>2</sup>,  
Wyszebórz  
Cena **474 000** zł



## **DZIAŁKI INWESTYCYJNE WYSZEBÓRZ, BLISKO JEZIORA, WARUNKI ZABUDOWY W TRAKCIE**

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Wyszebórz, gmina Manowo. Oferta obejmuje dwie działki o dużym potencjale inwestycyjnym, idealnie pod zabudowę mieszkaniową lub kameralną inwestycję deweloperską.

Parametry nieruchomości:

- działka numer 78/5 - około 7900 mkw (79ar)

- działka numer 78/6 - około 7900 mkw (79ar)
- zapewniony dojazd drogą wewnętrzną - działka numer 78/1
- spokojna i rozwijająca się okolica

#### Opis nieruchomości:

Teren położony jest w zielonej i spokojnej miejscowości Wyszebórz, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów rekreacyjnych. Lokalizacja zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie oferując szybki dojazd do Koszalina oraz nadmorskich miejscowości. Dodatkowym atutem jest bliskość dwóch jezior, jeziora Wyszeborskiego i jeziora Czapla, które znajdują się około 1 km od działek i stanowią idealne miejsce do wypoczynku, rekreacji oraz aktywnego spędzania czasu.

Dla terenu trwa procedura uzyskania warunków zabudowy pod osiedle budynków mieszkalnych. Dodatkowo na sąsiedniej działce zostały już wydane warunki zabudowy pod budowę mieszkaniową, co potwierdza potencjał inwestycyjny tej lokalizacji.

#### Media:

- woda dostępna na działce sąsiedniej,
- energia elektryczna w drodze

#### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- dwie ustawne działki po około 7900mkw każda,
- zapewniony dostęp do drogi poprzez działkę 78/1,
- tylko 900 m do jeziora
- idealne miejsce pod osiedle domów jednorodzinnych,
- spokojna, zielona okolica,
- bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych,
- około 12 km do centrum Koszalina,
- około 25-30 km do morza i nadmorskich miejscowości,
- rozwijająca się infrastruktura w okolicy,
- duży potencjał inwestycyjny.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.  
to wyjątkowa oferta dla inwestora lub dewelopera szukającego atrakcyjnego gruntu w perspektywicznej lokalizacji.

Symbol	<b>3701702</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Manowo</b>	Miejscowość	<b>Wyszebórz</b>
Ulica	<b>Wyszebórz</b>	Powierzchnia całkowita	<b>7 900, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>474 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>60, 00 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka rolna</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**