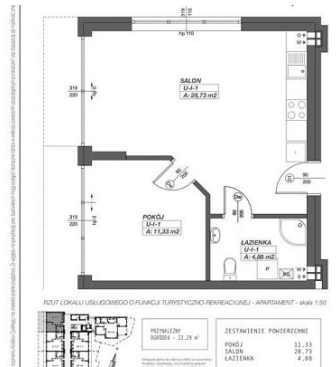


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,94 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **823 615** zł



Inwestycja **Sosnowa Park** zlokalizowana jest w **Mielnie przy ul. Sosnowej**, w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu „Dune Beach Resort”.

Apartament 44,94 mkw z ogródkiem, strona północno-zachodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m<sup>2</sup> do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką **8% VAT**, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką **23 % VAT**, każdy klimatyzowany i pięknie

doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.


**Główne atuty:**

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę ( 120 m w linii prostej);**
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe ( piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania ( dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c );
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania ( zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątnięciem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%.

Zapraszamy do prezentacji .

Symbol	<b>3701703</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Ulica	<b>Sosonowa</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 94 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Cena 	<b>823 615, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>18 326, 99 PLN</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**