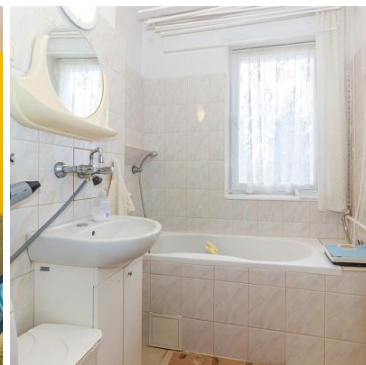


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 550,00 m²,

Mielno

Cena **799 000** zł



Pensjonat w Mielnie - 700 m od plaży

Na sprzedaż pensjonat położony w atrakcyjnej części Mielno przy ul. Kwiatowej, usytuowany na działce o powierzchni 550 m², w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów.

Nieruchomość znajduje się zaledwie około 700 metrów od plaży (w linii prostej). Budynek został wybudowany w 1975 roku i oferuje około 180 m² powierzchni użytkowej.

Układ pomieszczeń

Przyziemie

- przedpokój,
- 2 niezależne pokoje z wyjściem do ogrodu,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- osobne WC,
- kotłownia,
- garaż.

Parter

- przedpokój,
- 2 pokoje z balkonami,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- taras.

Piętro

- przedpokój,
- 3 pokoje, w tym 2 z balkonami,
- łazienka,
- osobne WC.

W obiekcie znajduje się łącznie około 20 miejsc noclegowych, co czyni nieruchomość idealną pod działalność turystyczną lub inwestycję na wynajem sezonowy.


Dane techniczne

- budynek murowany, 3-kondygnacyjny,
- dach pokryty papą,
- okna PCV,
- ogrzewanie gazowe,
- podgrzewanie wody piecem gazowym,
- budynek ocieplony.

W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie.

Lokalizacja

Pensjonat położony jest w spokojnej części Mielna, z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, place zabaw oraz liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu z biurem.

Symbol	2105685	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Liczba pokoi	7
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1975
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	4 438, 89 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**