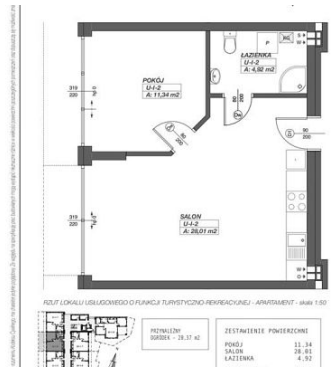


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,27 m²,

Mielno

Cena **811 336** zł



Inwestycja **Sosnova Park** zlokalizowana jest w **Mielnie przy ul. Sosnowej**, w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu „Dune Beach Resort”.

Apartment 44,27mkw z ogródkiem, strona zachodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m² do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką **8% VAT**, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką **23 % VAT**, każdy klimatyzowany i pięknie

doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.


Główne atuty:

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę (120 m w linii prostej);**
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania (dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c);
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania (zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątnięciem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%.

Zapraszamy do prezentacji .

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
| Symbol | 3701704 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Miejscowość | Mielno | Gmina | Mielno |
| Ulica | Sosonowa | Liczba pokoi | 2 |
| Powierzchnia całkowita | 44, 27 m² | Ilość pięter | 3 |
| Cena  | 811 336, 00 PLN | Cena za m2 | 18 326, 99 PLN |
| Rok budowy | 2026 | Standard | Deweloperski |
| Ogrzewanie | Gazowe | Forma własności | Własność |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**