

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,29 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż **wyjątkowy lokal o powierzchni 20,29 m²**, położony w samym sercu Koszalin, w starannie odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia ciszę, prywatność oraz przyjemny klimat.

Lokal przeszedł generalny remont obejmujący również wymianę wszystkich instalacji, dzięki czemu nowy właściciel **nie musi ponosić żadnych dodatkowych nakładów finansowych**.

Wnętrze zostało funkcjonalnie urządzone i jest w pełni gotowe do użytkowania. Obecnie lokal został zaadaptowany jako komfortowe mieszkanie na wynajem, co czyni go doskonałą propozycją inwestycyjną. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta oraz niewielkiej, łatwej w zarządzaniu

powierzchni, nieruchomość idealnie sprawdzi się jako źródło stałego dochodu z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Najważniejsze atuty:


- powierzchnia 20,29 m²,
- lokal w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta,
- trzecie, ostatnie piętro,
- generalny remont wraz z wymianą instalacji,
- lokal w pełni urządzony i gotowy do użytkowania,
- obecnie wykorzystywany jako mieszkanie na wynajem,
- czynsz 455 zł miesięcznie (ogrzewanie i woda z sieci miejskiej),
- doskonała inwestycja kapitału.

To idealna propozycja **dla inwestorów poszukujących gotowego produktu inwestycyjnego w prestiżowej lokalizacji** oraz dla osób szukających niewielkiego, funkcjonalnego lokalu w centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403336	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	9 807, 79 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	455, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Śródmieście	Okolice	Park, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Szkoła średnia, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	20, 29 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1930	Standard	Bardzo dobry
Piętro	3	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**