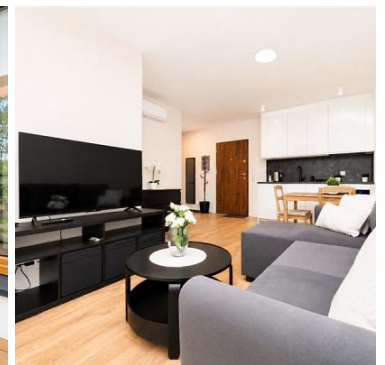


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,59 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **499 000** zł



### **Przestawiamy nadmorski apartament w pożądaney lokalizacji !**

Mieszkać bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

**Lokal niemieszkalny (apartamentowy) o powierzchni 39,59 m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2025 r. przy ul. Diamentowej w Mielnie (Enklawa III).**

**Obiekt położony jest w spokojnej okolicy niedaleko plaży i jeziora Jamno**, co sprzyja relaksowi i kontaktowi z naturą. Na terenie obiektu mieści się sauna, plac zabaw dla dzieci oraz basen zewnętrzny czynny w sezonie letnim. Budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w windę.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym (23,80 m<sup>2</sup>), pokoju (12,11 m<sup>2</sup>) i łazienki (3,68 m<sup>2</sup>). Do lokalu przylega zadaszony balkon o powierzchni 4,92 m<sup>2</sup>.

**Apartament nowy, wykończony i wyposażony we wszystko**, co potrzebne, aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu

korzystać na własne potrzeby.

Do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe płatne dodatkowo 35 000 zł.

**Podana cena jest ceną netto i należy doliczyć do niej 23 % Vat. Łączna cena z VAT wynosi 656 820 zł.**

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

**Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 306**, w tym m.in zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zimna woda i kanalizacja (1 m3) oraz wywóz śmieci.

**Ogrzewanie elektryczne poprzez grzejniki**, matę grzewczą w łazience oraz klimatyzator z funkcją grzania w salonie.

Zapraszamy na prezentację !

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	<b>5001616</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Ulica	<b>Diamentowa</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>39, 59 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 604, 19 PLN</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>
Balkon	✓	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**