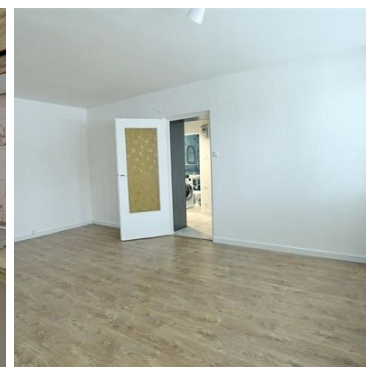
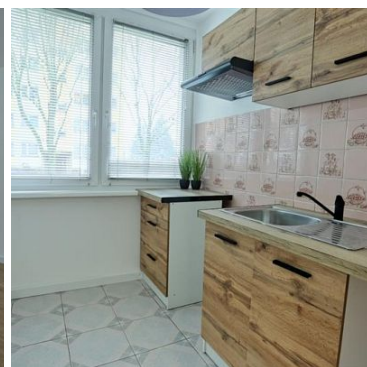


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 450** zł



Na wynajem NIEUMEBLOWANE mieszkanie 2 pokojowe blisko centrum.

Możliwość wyposażenia mieszkanie w kuchenkę, lodówkę oraz część podstawowych mebli w ramach czynszu.

Na pierwszym zdjęciu znajdują się jedynie przykładowe meble, jest to wizualizacja.

Do wynajęcia **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,8 m<sup>2</sup>**, położone **na parterze w wieżowcu** przy ul. Niepodległości w Koszalinie. Lokal usytuowany w **bliskiej odległości od centrum**, w miejscu zapewniającym wygodę codziennego życia.

**Lokalizacja - wszystko pod ręką**

- bezpośrednie sąsiedztwo **Lidla**
- **przystanek autobusowy** w pobliżu
- **bar mleczny „Osiedlanka”**
- przed budynkiem **duży parking** – bez problemu z parkowaniem

### Opis mieszkania

- 2 niezależne pokoje
- powierzchnia: **46,8 m<sup>2</sup>**
- mieszkanie **nieumeblowane**
- **kuchnia** wyposażona w meble kuchenne
  - przy rozpoczęciu najmu właściciel może doposażyć mieszkanie w **kuchenkę oraz lodówkę**
- **łazienka** z pralką
- **przedpokój** z dużą szafą w zabudowie
- **brak balkonu**


### Koszty

- czynsz do spółdzielni: ok. **860 zł**
- dodatkowo płatne:
  - **prąd i gaz** – wg zużycia
  - **woda oraz ogrzewanie** – w przypadku przekroczenia zaliczek zawartych w czynszu

### Warunki najmu

- wymagana **kaucja: 2000 zł**
- **najem okazjonalny**
- **najem długoterminowy** – minimum **12 miesięcy**

Mieszkanie idealne dla osób ceniących dobrą lokalizację, funkcjonalny układ oraz łatwy dostęp do centrum miasta i komunikacji miejskiej.

Symbol	<b>4403367</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Niepodległości</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 80 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>10</b>
Cena 	<b>1 450, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>30, 98 PLN</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**