

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,50 m², pow. działki: 159,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **655 000** zł



Dom rodzinny z garażem i klimatycznym ogrodem - idealne miejsce do życia

Szukasz miejsca, w którym Twoja rodzina poczuje prawdziwy komfort, spokój i domową atmosferę? Ta nieruchomość może stać się przestrzenią, do której każdego dnia będzie się wracało z przyjemnością.

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i przyjaznej rodzinom okolicy. Budynek wybudowany został w latach 1980-1982 i oferuje przemyślany układ pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się zarówno w codziennym życiu, jak i podczas rodzinnego wypoczynku.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 85,75 m², natomiast powierzchnia całkowita to 125,50 m². Dodatkowym atutem jest garaż znajdujący się w bryle budynku, zapewniający wygodę użytkowania przez cały rok.

Przestrzeń pełna światła i rodzinnego ciepła

Parter domu tworzy komfortową strefę dzienną. Jasny salon z wyjściem do zielonego ogródka to idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne obiady czy letni relaks wśród zieleni. Osobna kuchnia została wyposażona w meble kuchenne i zapewnia wygodną przestrzeń do wspólnego gotowania. Na tym poziomie znajduje się również praktyczna toaleta.

Piętro stanowi prywatną część domu. Znajdują się tutaj trzy ustawne sypialnie, dzięki czemu nieruchomość doskonale odpowiada potrzebom rodziny z dziećmi. Jedna z sypialni posiada balkon, który może stać się kameralnym miejscem odpoczynku. Do dyspozycji mieszkańców jest także łazienka wyposażona w prysznic oraz toaletę.

Wyjątkowa strefa w piwnicy - ogromny potencjał aranżacyjny

Dużym atutem nieruchomości jest rozbudowana część piwniczna. Znajdują się tam dwa pomieszczenia gospodarcze, łazienka połączona z pralnią z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz oraz przestronne pomieszczenie z kominkiem. To miejsce daje wiele możliwości aranżacyjnych - może stać się klimatycznym pokojem relaksu, salą kinową, pokojem gier, domową biblioteką lub przestrzenią do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.


Przytulny klimat i zielone otoczenie

Dom został ocieplony watą mineralną oraz styropianem. Wnętrza wykończone są parkietem i płytkami ceramicznymi, a solidne drewniane schody dodają wnętrzu elegancji i ciepłego charakteru.

Ogród zachwyca zielenią - rosną tu drzewa, krzewy oraz kwiaty, tworząc przyjazną przestrzeń do odpoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego domu z przyjaznym klimatem, który można urządzić dokładnie tak, jak wymarzy sobie cała rodzina.

Koniecznie zadzwoń i umów się na prezentację !

Symbol	4403366	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Bukowe	Ulica	Gąszczak
Powierzchnia całkowita	125, 50 m²	Powierzchnia działki	159, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	1982	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	655 000, 00 PLN	Cena za m2	5 219, 12 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**