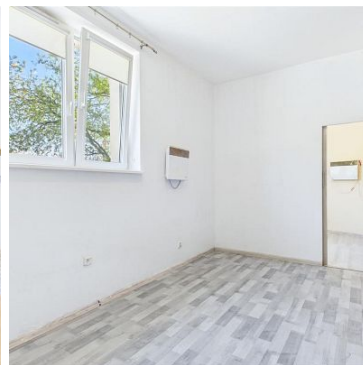


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,60 m²,

Koszalin

Cena **259 000** zł



3-pokojowe mieszkanie po remoncie - bez junkersa, niski parter

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 46,60 m², położone na niskim parterze w kameralnym, 2-piętrowym bloku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację.

Lokal przeszedł remont w 2016 roku i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Dużym atutem nieruchomości jest brak junkersa oraz nowe, 3-szybowe okna PCV, które zapewniają komfort cieplny i dobrą izolację akustyczną.

W księdze wieczystej mieszkanie widnieje jako 2-pokojowe, natomiast dzięki postawieniu ścianki działowej został wydzielony dodatkowy pokój, obecnie pełniący funkcję sypialni.

Układ mieszkania:

- wiatrołap,
- przedpokój z szafą w zabudowie,
- salon z aneksem kuchennym,
- 2 pokoje,
- łazienka.

W cenie pozostają:

- meble kuchenne w zabudowie,
- sprzęt AGD,
- szafa w zabudowie w przedpokoju,
- meble łazienkowe.

Koszty utrzymania:

Czynsz do wspólnoty wynosi około 250 zł i obejmuje:

- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- utrzymanie części wspólnych,
- zaliczkę na wodę.

Dodatkowo płatny jest jedynie prąd według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- ogrzewanie elektryczne,
- podgrzewanie wody za pomocą podgrzewacza elektrycznego.

Dodatkowe informacje:

- dostępny spacer wirtualny po nieruchomości,
- metraż pomieszczeń przedstawiony na rzucie ma charakter orientacyjny.

Mieszkanie będzie idealnym wyborem dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Zainteresowała Cię ta oferta? Skontaktuj się telefonicznie lub napisz wiadomość, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

Symbol	2105686	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	BoWiD	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	46, 60 m²	Ilość pięter	2
Cena 	259 000, 00 PLN	Cena za m2	5 557, 94 PLN
Rok budowy	2003	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**