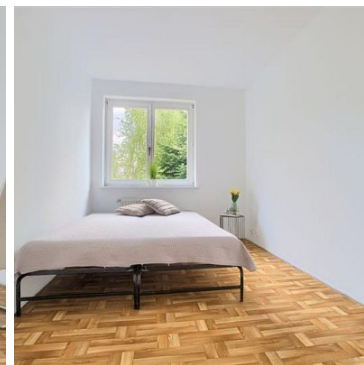
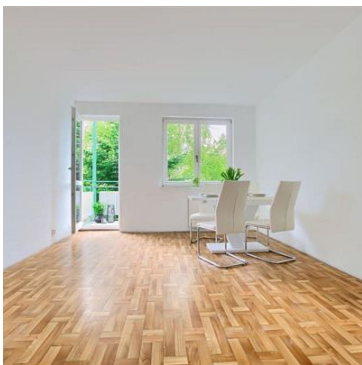


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Koszalin

Cena **469 000** zł



2 POKOJOWE MIESZKANIE W CENTRUM KOSZALINA NA OSIEDLU ZAMKNIĘTYM

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,5 mkw położone na pierwszym piętrze w zadbanym budynku przy ulicy Modrzejewskiej w centrum Koszalina . Nieruchomość znajduje się na osiedlu zamkniętym ze szlabanem, co zapewnia mieszkańcom komfort oraz bezpieczeństwo.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 2 ustawne pokoje
- osobna, widna kuchnia

- łazienka z wanną
- duży balkon
- przestronny przedpokój
- mieszkanie jasne i dobrze doświetlone
- pierwsze piętro
- pełna własność
- osiedle zamknięte
- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
- ogólnodostępne miejsca parkingowe, tylko dla mieszkańców osiedla
- osiedle monitorowane

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania. To idealna propozycja dla pary, rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem. Czynsz 680zł na 4 osoby. Ogrzewanie miejskie.


LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części miasta . W najbliższej okolicy znajdują się:

- park i tereny rekreacyjne
- plac zabaw
- przedszkola
- szkoła podstawowa oraz średnia
- przychodnia
- przystanki autobusowe
- sklepy i punkty usługowe

Połączenie centralnej lokalizacji z dostępem do terenów zielonych sprawia, że jest to miejsce wygodne do życia dla osób w każdym wieku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Symbol	3701710	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Modrzejewska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	9 474, 75 PLN
Rok budowy	2001	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**