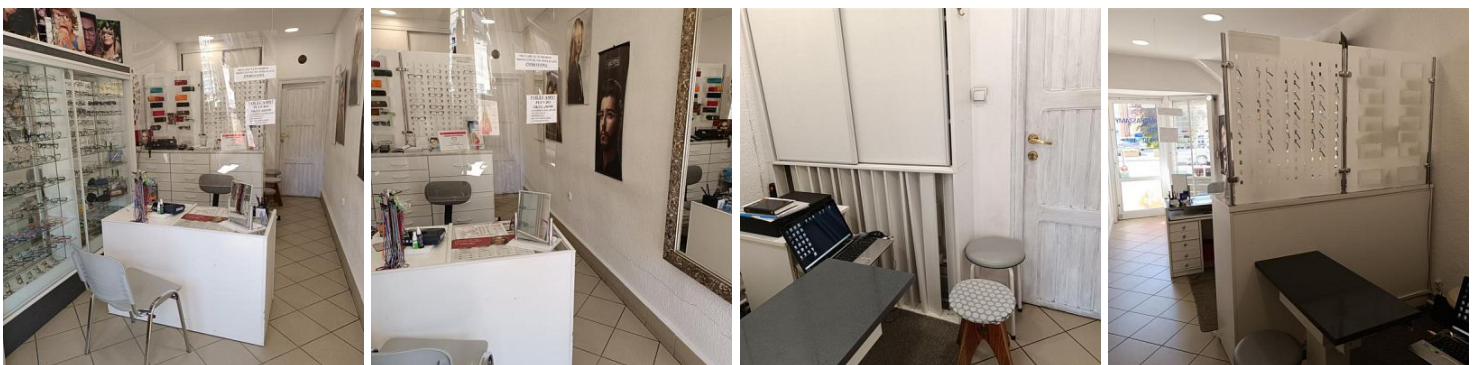


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22,73 m²,

Koszalin

Cena **159 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 22,73 m² położony na parterze w Koszalinie przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza oraz toalety.

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako optyk.

Aktualny Najemca wynajmuje lokal do końca czerwca 2026r.

Media- woda, kanalizacja, prąd w lokalu. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Ogrzewanie - co. miejskie.

Okna - PCV, w oknach i drzwiach wejściowych rolety zewnętrzne.

Otoczenie - nieruchomość położona w Centrum miasta, po przeciwnej stronie Ratusz, 100 m do Banku PKO BP.


Nieruchomość idealna do prowadzenie działalności gospodarczej np. gabinet kosmetyczny, fryzjer itp.

Opłaty: czynsz do Wspólnoty 354,56 zł/m-c, prąd, woda wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 787 zł/rok 2026

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.

Lic. zaw. 6732

Symbol	140940	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	159 000, 00 PLN	Cena za m2	6 995, 16 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	354, 56 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Młyńska
Powierzchnia całkowita	22, 73 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Parter	✓	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**