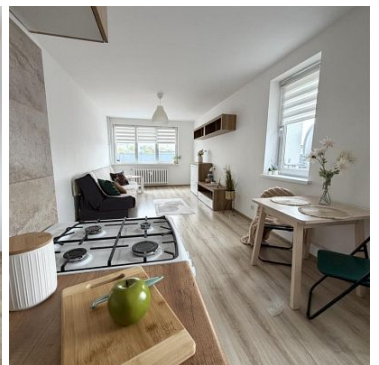


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,78 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **339 000** zł



Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 44,78 m², położone na I piętrze przy ul. Orlej w Koszalinie.**

Nieruchomość posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co stanowi bardzo istotny atut — mieszkanie może zostać nabyte również przez cudzoziemca, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód.

Mieszkanie wyróżnia się niezwykle funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz świetnym metrażem, który zapewnia wygodę zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Bardzo słoneczne, dwustronne, wystawa okienna południowy- zachód.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- ustawnej sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Szczególnym atutem jest **przestronny salon z aneksem kuchennym**, który daje wiele możliwości aranżacyjnych — bez problemu zmieści się tutaj zarówno duża sofa z częścią wypoczynkową, jak i pełnowymiarowy stół jadalniany, tworząc wygodną i funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia.

Ogromną zaletą nieruchomości jest generalny remont przeprowadzony w 2023 roku. W jego ramach wymieniono:

- instalację elektryczną
- instalację wodno-kanalizacyjną
- stolarkę drzwiową i okienną
- zamontowano drzwi antywłamaniowe
- położono świeże panele podłogowe
- wykonano gładzie na ścianach
- w oknach zamontowano rolety typu dzień i noc

Dzięki temu **mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do wprowadzenia.**

Dodatkowym atutem jest fakt, że **całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości**, co stanowi dużą oszczędność dla przyszłego właściciela.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2 m².

Czynsz do Wspólnoty Jaskółka wynosi 775 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na centralne ogrzewanie oraz wodę.

Ogrzewanie z MEC-u, ciepła woda z pieca gazowego.

Na uwagę zasługuje także sam budynek — **blok posiada estetycznie wykonaną elewację**, co wpływa zarówno na komfort mieszkańców, jak i atrakcyjny wygląd całej nieruchomości.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania gotowego do zamieszkania, w świetnym standardzie i na wygodnym pierwszym piętrze.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Orla
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 78 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	7 570, 34 PLN
Rok budowy	1978	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**