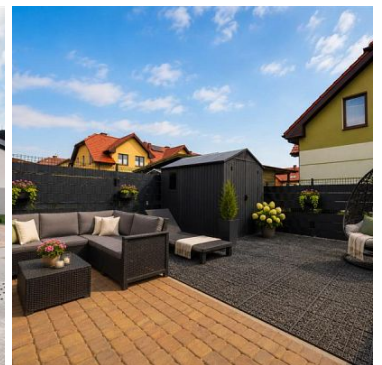
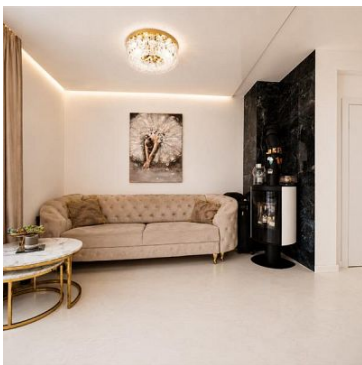


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,13 m², pow. działki: 130,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **859 000** zł



Dobra lokalizacja, funkcjonalność i niskie koszty utrzymania to atuty przedstawianej nieruchomości.

Prezentujemy dom w zabudowie szeregowej z 2023 r. o powierzchni użytkowej 87,13 m², położony przy ul. Barwickiej.

Dom z zewnątrz niepozorny - po wejściu zaskakuje przestrzenią i praktycznym układem.

Na parterze mieści się korytarz z szafą w zabudowie (2,58 m²), osobne wc (2,39 m²), schowek pod schodami, kuchnia (8,19 m²) i salon (29,19 m²). Z salonu wyjście na taras i ogródek. Na piętro prowadzą gustowne schody z marmuru.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (10,24 m², 10,94 m², 9 m²), klatka schodowa (10,43 m²) oraz łazienka (4,17 m²).

Na rzadziej używane przedmioty jest jeszcze strych.

Ogrzewanie poprzez kocioł gazowy w formie podłogówki. Dodatkowo w łazience grzejnik. W salonie zamontowano kominek typu koza.

Wszystkie media miejskie łącznie ze światłowodem w budynku.

Dom wykończony przy użyciu dobrej klasy materiałów. Na parterze posadzka z żywicy epoksydowej z wzorem delikatnego marmuru, schody marmurowe, drzwi wewnętrzne Porta.

Budynek położony na kameralnej działce o powierzchni 130 m², która została praktycznie zaaranżowana, aby nie pochłaniała dużo czasu na pielęgnację. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.


Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Bezpieczne, zamknięte osiedle ze szlabanem, na którym znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Niskie koszty utrzymania !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jeśli poszukujesz domu w prestiżowej lokalizacji, a w dodatku z niskimi kosztami utrzymania to zapraszamy na prezentację. Sprawdź czy Ty poczujesz się tu tak dobrze jak my ! POLECAMY !!!

Symbol	5001617	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Barwicka
Powierzchnia całkowita	87, 13 m²	Powierzchnia działki	130, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2023	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	859 000, 00 PLN	Cena za m2	9 858, 83 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**