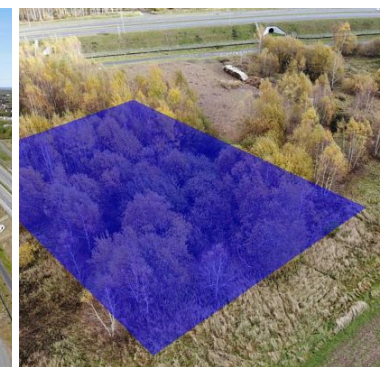
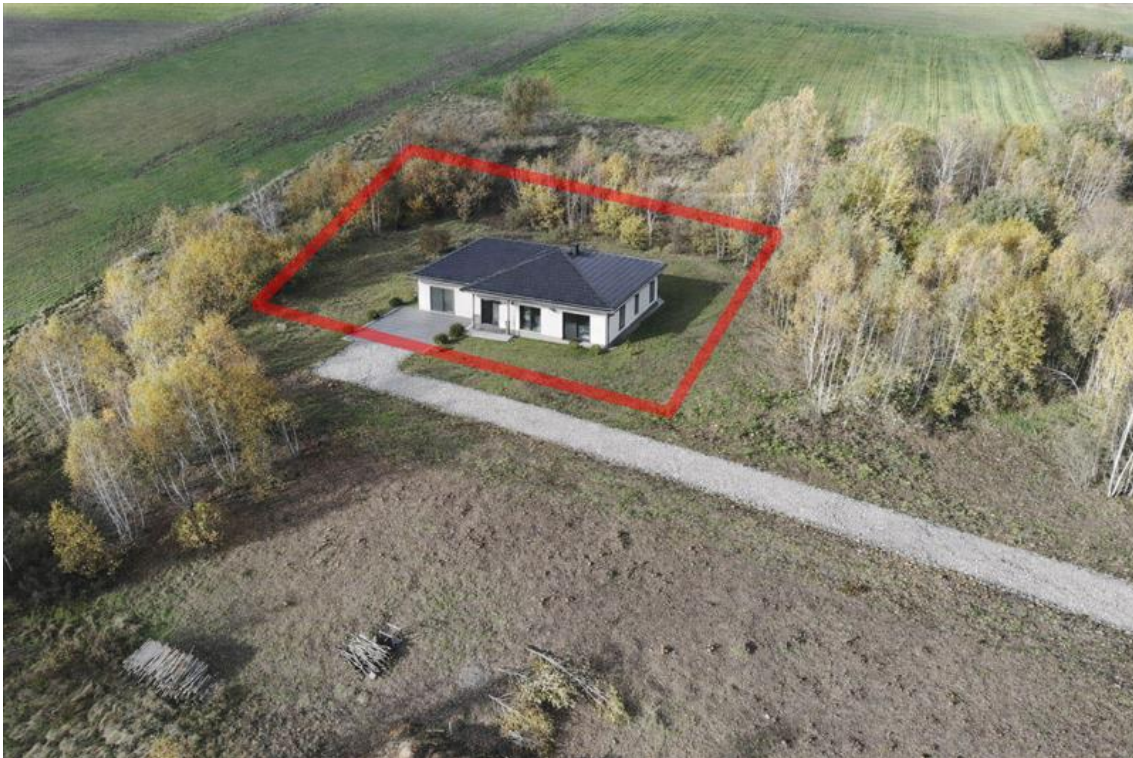


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 200,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice  
Cena **99 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących spokojne otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

**Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.**

**Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)**

Najważniejsze cechy działki:

- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.

- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Wjazd na działkę : 1. od strony drogi serwisowej (jest zgoda z GDDKiA) oraz 2. od strony ulicy Rumiankowej - nie istniejąca ulica w rzeczywistości
- droga wewnętrzna ma zostać utwardzona gruzem w końca listopada 2025 roku.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

Symbol	<b>4403370</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Biesiekierz</b>	Miejscowość	<b>Stare Bielice</b>
Ulica	<b>Rumiankowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>99 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>82, 50 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**