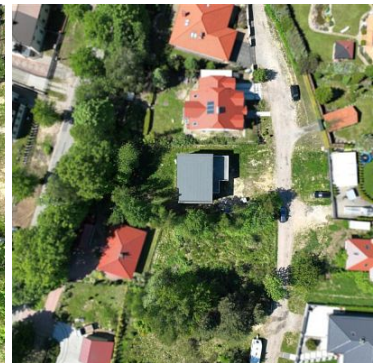
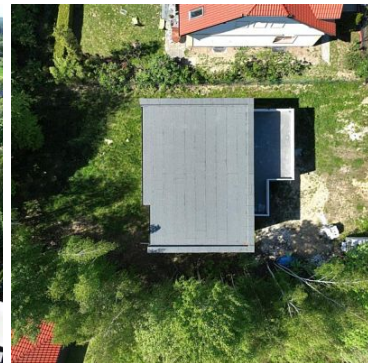


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 940,00 m², pow. działki: 940,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż!!!

Nowoczesny dom w budowie wolnostojącej na działce 940m² - Koszalin, ul. Lubiatońska

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w spokojnej i rozwijającej się części Koszalina przy ul. Lubiatońskiej.

Oferta obejmuje działkę o powierzchni **940 m²** wraz z rozpoczętą budową nowoczesnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym zamkniętym.

To idealna propozycja dla osób, które chcą dokończyć inwestycję według własnych potrzeb i gustu, oszczędzając jednocześnie czas oraz koszty związane z początkowym etapem budowy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: **940 m²**
- dojazd drogą gminną
- budynek jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym
- stan budynku: **surowy zamknięty**
- podłączone media: **prąd oraz woda**
- deszczówka zagospodarowana w obrębie działki
- przewidziane szambo
- działką położoną przy ulicy Lubiatowskiej
- technologia wykonania budynku tradycyjna, murowana

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa parteru: **111,93 m²**
- powierzchnia użytkowa piętra: **89,97 m²**
- łączna powierzchnia użytkowa: około **201,90 m²**
- powierzchnia zabudowy: **159,50 m²**

Zakres wykonanych prac:

Budynek realizowany jest jako dom jednorodzinny wraz z:

- instalacją wewnętrzną i zewnętrzną wodociągową,
- instalacją kanalizacyjną,
- instalacją centralnego ogrzewania,
- pompą ciepła,
- instalacją elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną.

W budynku zamontowano wysokiej jakości stolarkę okienną:

- okna PCV w czarnej okleinie,
- duże przesuwne przeszklenia typu HS wykonane z aluminium.


Do budynku doprowadzono wodę, oraz energię. Do wykonania przyłączy energetyczne oraz wykonanie szamba.

Ogrzewanie centralne oraz ciepłą wodę zaprojektowano w systemie grzania pompą ciepła (powietrze-powietrze).

Budynek sprzedawany w stanie surowym zamkniętym bez drzwi wejściowych oraz bramy garażowej.

Zapraszamy do kontaktu, po więcej informacji.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania.

Symbol	3701717	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Lubiatowska
Powierzchnia całkowita	940, 00 m²	Powierzchnia działki	940, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2026	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	1 010, 64 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**