

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,10 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Mścice, Mścice

Cena **1 098 000** zł



Jeśli szukasz domu niedaleko miasta, który zapewni Ci relaks po pracy, a jednocześnie zagwarantuje bliskość miejskiej infrastruktury to mamy coś dla Ciebie !

Prezentujemy dom wolnostojący z 2021 roku, położony na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych w Mścicach. Mścice to miejscowość położona ok. 4 km od Mielna i ok. 6 km od Koszalina dobrze wyposażona w infrastrukturę. **Dom o powierzchni całkowitej 141,10 m²** (w tym 2-stanowiskowy garaż o powierzchni 34,05m²), a użytkowej 107,05 m².

Na parterze mieści się przestronny przedsionek z szafą w zabudowie, hall, 2 łazienki, 3 sypialnie, w tym jedna z własną garderobą, kuchnia, słoneczny salon z wyjściem na taras oraz duży garaż. Z przedpokoju prowadzą zabudowane schody na strych, gdzie wyodrębniono 5 otwarty pokój, który nie wlicza się do powierzchni domu.

Dom o klasycznej, ładnej bryle z zadaszonym tarasem i podcieniem przy wejściu do domu. Działka o powierzchni

1000 m2, gdzie przód wyłożono polbrukiem i ażurową kostką. Od frontu niedawno wykonane nowe ogrodzenie.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony 15 cm styropianem, dachówka ceramiczna, zmiękcacz wody, własne ujęcie wody (studnia) oraz kanalizacja gminna.

Ogrzewanie i ciepła woda poprzez piec gazowy dwufunkcyjny, z rozprowadzeniem ogrzewania podłogowego. Dodatkowo kominek z płaszczem wodnym.

Jeśli szukasz funkcjonalnego domu na obrzeżach Koszalina, budowanego z sercem to zapraszamy na prezentację.

Gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001233	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Będzino
Miejscowość	Mścice	Dzielnica - osiedle	Mścice
Ulica	Mscice	Powierzchnia całkowita	141, 10 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2021
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 098 000, 00 PLN
Cena za m2	7 781, 72 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**