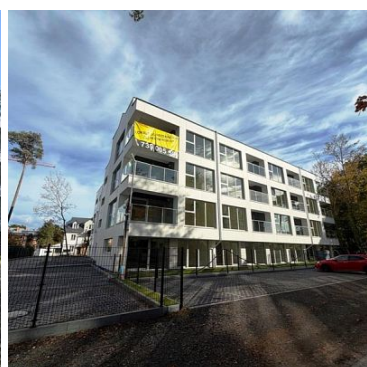


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,54 m²,

Mielno

Cena **849 155** zł



Inwestycja **Sosnova Park** zlokalizowana jest w **Mielnie przy ul. Sosnowej**, w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu „Dune Beach Resort”.

Apartament 44,54 mkw z tarasem, strona zachodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m² do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką **8% VAT**, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką **23 % VAT**, każdy klimatyzowany i pięknie

doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.

Główne atuty:

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę (120 m w linii prostej);**
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania (dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c);
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania (zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątaniem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%. Zapraszamy do prezentacji .

Symbol	3701720	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Ulica	Sosonowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	44, 54 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Cena 	849 155, 00 PLN
Cena za m2	19 065, 00 PLN	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**