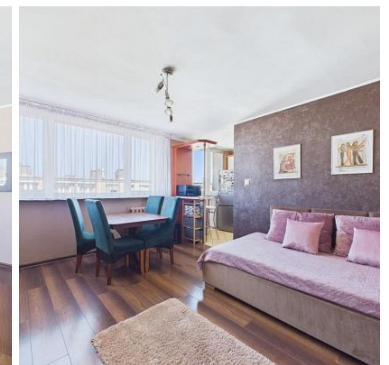
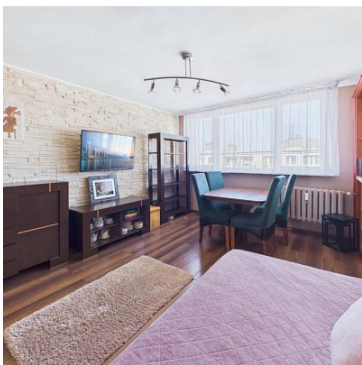


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,86 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **279 000** zł



### 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | 45,86 m<sup>2</sup> | Wirtualny spacer

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, położone przy ul. Kolejowej, na 4 piętrze w czteropiętrowym bloku. Lokal o powierzchni 45,86 m<sup>2</sup> jest gotowy do zamieszkania. Mieszkanie wyróżnia się wygodnym układem pomieszczeń oraz przestronną sypialnią, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

### **Układ mieszkania:**

- salon,
- ustawna sypialnia z wyjściem na loggię,
- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój z garderobą.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

### **Standard wykończenia:**

- w pokojach panele podłogowe,
- wszystkie okna PCV,
- mieszkanie zadbane i gotowe do wprowadzenia,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z junkersa.

### **Opłaty:**

Czynsz do wspólnoty wynosi około 740 zł i obejmuje m.in.:

- zaliczkę na ogrzewanie,
- zaliczkę na wodę,
- fundusz remontowy,
- opłatę zarządcy,
- wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna i gaz według zużycia.


### **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się:

- sklepy,
- restauracje,
- apteka,
- szkoła i przedszkole,
- salon fryzjerski,
- place zabaw oraz tereny zielone.

Otoczenie budynku jest zadbane i dobrze zagospodarowane.

- dostępny wirtualny spacer po nieruchomości,
- Metraż pomieszczeń przedstawiony na rzucie ma charakter orientacyjny. **Zapraszam na prezentację.**

Symbol	<b>2105690</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Kolejowa</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45, 86 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Cena 	<b>279 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 083, 73 PLN</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>Do zamieszkania</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Balkon	✓	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**