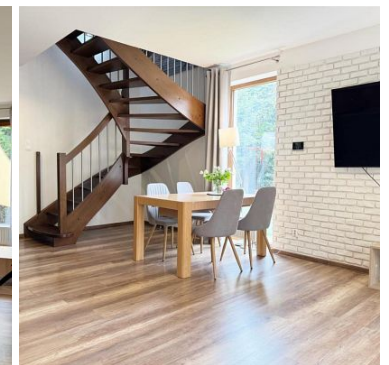
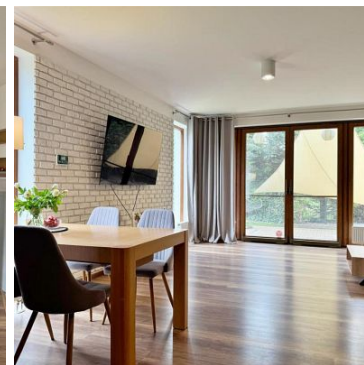


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,57 m², pow. działki: 450,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **999 500** zł



Szukasz nieruchomości w mieście, ale z dala od codziennego zgiełku? Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

Oferujemy dom/lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części osiedla Rokosowo na kameralnym osiedlu co zapewnia prywatność i komfort życia.

Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury — sklepów, szkół i usług.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Nieruchomość o powierzchni 126,57 m², charakteryzuje się przemyślanym układem pomieszczeń, który sprzyja komfortowi codziennego życia.

PARTER: (70,66 m²)

- Salon z miejscem jadalnianym oraz aneksem kuchennym (37,71m²) tworzą spójną przestrzeń.
- Na tym poziomie znajdują się również toaleta, pomieszczenie kotłowni, przedpokój oraz garaż jednostanowiskowy (20,11m²).

PIĘTRO: (54 m²)

- Trzy niezależne pokoje. Z jednego z pokoju wyjście na duży taras z drugiego na loggię.
- Łazienka połączona z toaletą.
- Garderoba.
- Poddasze/ strych idealne do przechowywania.

Standard wykończenia:

- W pokojach panele podłogowe, ściany malowane.
- W kuchni oraz przedpokoju na podłodze terakota.
- Kuchnia wyposażona i umeblowana.
- Łazienka i wc (kabina prysznicowa, wanna, umywalka, wc, glazura + terakota).
- Duże przeszklenia okienne doskonale doświetlają wnętrze budynku. Okna PCV w salonie duże okno przesuwne. Wystawa okienna północ- południe.
- Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny Vailant z zasobnikiem wody oraz podłogowe w łazience na piętrze.
- Schody drewniane bukowe.
- Do dyspozycji działka o powierzchni ok. 450 m². Działka zagospodarowana w liczne nasadzenia i krzewy.
- Na terenie nieruchomości posadowiona drewniana wiata na samochód.

Dodatkowe informacje:


- Odkurzacz centralny wraz ze zmiotką w kuchni
- Przenośna klimatyzacja w salonie
- Brama garażowa na pilota.
- Podjazd do nieruchomości wypolbrukowany.
- Balkony – balustrady ocynkowane.
- Szambo- 10m³.
- Wydanie nieruchomości listopad 2026 roku.

Wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=mpxum4RtVdy>

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660451	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Daktylowa
Powierzchnia całkowita	126, 57 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2012	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	999 500, 00 PLN	Cena za m2	7 896, 82 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**