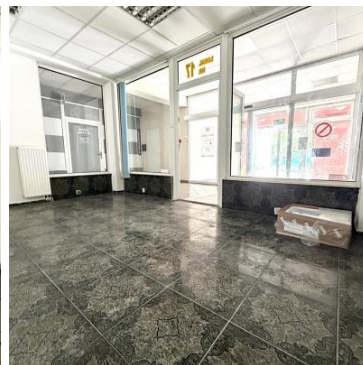


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 17,50 m²,

Koszalin, śródmieście

Cena **115 000** zł



Na sprzedaż **lokal usługowy położony w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Kilińskiego**. Nieruchomość znajduje się w pawilonie handlowo-usługowym, **tuż przy wejściu do budynku**, dzięki czemu lokal jest doskonale widoczny, łatwo dostępny i bardzo dobrze oznakowany.

Lokal o powierzchni 17,5 m² składa się z:

- przestronnej sali sprzedażowej,
- niewielkiego zaplecza,
- WC.

Dużym atutem nieruchomości są **oszkłone witryny** znajdujące się wokół lokalu, zapewniające świetną ekspozycję prowadzonej działalności oraz dostęp światła.


Dostęp do pawilonu możliwy jest przez całą dobę, co daje dużą swobodę prowadzenia biznesu. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla klientów i użytkowników lokalu.

Niski czynsz do Wspólnoty - jedynie 120 zł miesięcznie - zawiera już zaliczkę na wodę. Energia elektryczna rozliczana jest według podliczników.

Lokal dostępny od ręki.

To idealna propozycja na punkt usługowy, biuro czy gabinet w bardzo dobrej lokalizacji w centrum miasta.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403339	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	6 571, 43 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	Kilińskiego
Okolica	Park, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	17, 50 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Dobry
Parter	✓	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**