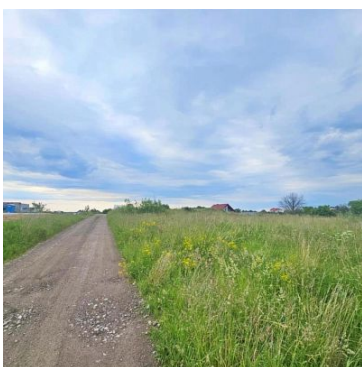


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 948,00 m²,

Skwierzynka

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż działka siedliskowa w świetnej lokalizacji.

Działka o powierzchni 3.948 m², położona w miejscowości Skwierzynka (gmina Sianów), przy ul. Górskiej.

Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, co ułatwia jej zagospodarowanie i jej wykorzystanie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren obejmuje:

- 56 R – przeznaczenie rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej. Warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:

- Wysokość budynków nie więcej niż 8m,

- Dachy strome o kacie nachylenia połaci dachowej 30°-45°
- Ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy
- Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%
- Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%.
- Zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 13 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej –

Działka posiada dogodny dojazd drogą utwardzoną płytami.

Dodatkową zaletą jest dostępność sieci energetycznej oraz gazowej w drodze dojazdowej, co zwiększa potencjał nieruchomości i ułatwia realizację przyszłych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem terenu.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i malowniczej okolicy miejscowości Skwierzynka.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie szybki dojazd do Koszalina.

Najważniejsze atuty:

- regularny, prostokątny kształt działki,
- dojazd drogą utwardzoną,
- energia elektryczna i gaz w drodze dojazdowej,
- spokojne otoczenie,
- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Koszalina i Sianowa.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660454	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Ulica	Górska	Powierzchnia całkowita	3 948, 00 m²
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	202, 38 PLN
Rodzaj działki	Działka siedliskowa	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**