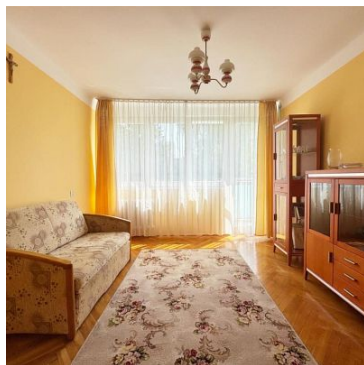


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,60 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **285 000** zł



Mieszkanie **2 pokojowe**, o powierzchni: **37,60 m²**, położone na I piętrze, w budynku czterokondygnacyjnym w Koszalinie, przy ul. Tuwima.

Mieszkanie idealne na start, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania.

Lokalizacja nieruchomości gwarantuje szybki dostęp do infrastruktury miasta.

Mieszkanie, słoneczne, rozkładowe z niezależnym wejściem do każdego z pomieszczeń.

Standard wykończenia:

W pokojach: na podłodze parkiet, ściany: malowane

Kuchnia: na podłodze terakota, ściany: malowane oraz pas glazury. Meble kuchenne, lodówka, kuchenka z piekarnikiem pozostają na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka połączona z wc: wanna, wc, glazura + terakota.

Przedpokój: na podłodze parkiet, ściany malowane, wnęka zabudowana szafą.

Dodatkowe informacje:

- Okna drewniane nowszego typu z żaluzjami okiennymi. Wystawa okienna na stronę południową.
- Mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę.
- Ogrzewanie: miejskie.
- Instalacja elektryczna starszego typu.
- Woda ciepła z ciepłociągu.
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, przedszkole, szkoła, aptek, plac zabaw, przystanek autobusowy itp., teren zielony.
- Przed budynkiem parking ogólnodostępny.
- Możliwość pozostawieniaumeblowania.
- Szybkie wydanie nieruchomości.

Czynsz do Spółdzielni „Przylesie”: 353 zł (w tym: fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, eksploatacja, konserwacja instalacji C.O. CCW., konserwacja instalacji domofonowej, konserwacja RTV, podgrzewanie zimnej wody -opłata stała, opłata za części wspólne, punkt świetlny).

Dodatkowo: śmieci w zależności od ilości zamieszkujących osób, energia, woda ciepła i zimna, gaz wg. zużycia.

Zapraszam na wirtualny spacer:

<https://my.matterport.com/show/?m=KRHzuvPkKuR>

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI

Poławska 2 lok. 2

+48 517 968 965

biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Tuwima
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	285 000, 00 PLN	Cena za m2	7 579, 79 PLN
Rok budowy	1971	Standard	Dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**