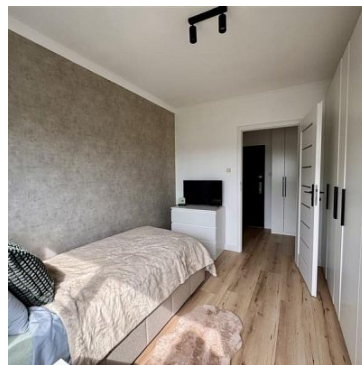
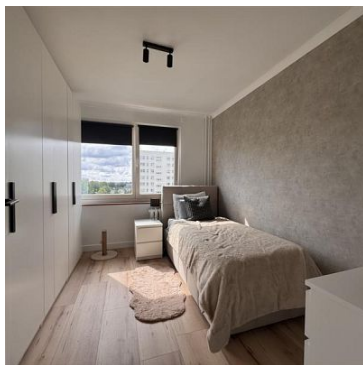


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **374 000** zł



Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48m2 przy ulicy Jana Pawła II po remoncie.

Wymieniono instalację elektryczną, hydrauliczną, nowe drzwi, futryny(2009r), w 2026r. - nowe podłogi - panele, malowanie, nowe rolety w oknach(zaciemniające).

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, przedszkole, centrum handlowe EMKA, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka, przychodnia.

Mieszkanie położone na 7 piętrze, jednostronne, okna drewniane (nowszej typu), wystawa okien - zachód.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń- salon połączony z wyjściem na loggię, osobna kuchnia, sypialnia, łazienka z wanną, wc osobno. Wejście do każdego pomieszczenia z korytarza.

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach panele.

Lokal mieszkalny wyposażony w następujące elementy:

- kuchnia - meble kuchenne, kuchenka gazowa/piekarnik, okap, zmywarka (nowa), zlew, szafki wiszące, oświetlenie.
- duży pokój - nowe rolety w oknach, oświetlenie.
- mały pokój- szafy w zabudowie (nowe), rolety w oknach, oświetlenie.
- łazienka - wanna, lustro, zlew z szafką (nowy), szafki w zabudowie, oświetlenie.
- wc
- korytarz - nowe szafy, oświetlenie.

Opłaty - czynsz do spółdzielni **803,19 zł /m-c** w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody, zaliczka na wodę i odprowadzenie ścieków, ścieki, śmieci 1 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe m.in EMKA.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Sprzedaż po znalezieniu dla siebie mieszkania 1-2 pok w Koszalinie ok 37-40m2.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802035	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Jana Pawła II
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Cena 	374 000, 00 PLN	Cena za m2	7 791, 67 PLN
Standard	Po remoncie	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**