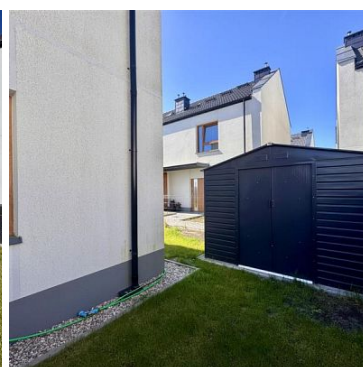
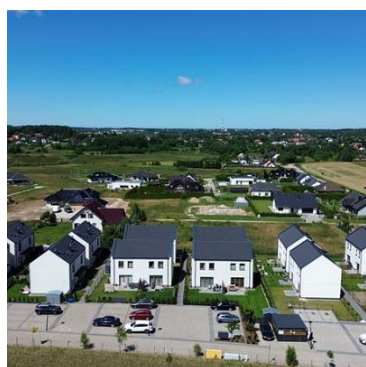


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,31 m², pow. działki: 143,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **779 000** zł



Nowoczesny lokal mieszkalny z dużym ogródkiem na zamkniętym osiedlu - ul. Firletki, Koszalin

Szukasz komfortowego miejsca do życia, które łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy atrakcyjny lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni

użytkowej 85,31 m², usytuowany przy ul. Firletki w Koszalinie.

Nieruchomość położona jest na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolowanym dostępem, zapewniającym mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, ciszę i komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon o powierzchni 23 m²,
- otwarta kuchnia o powierzchni 6,31 m²,
- toaleta z dodatkową funkcją pralni o powierzchni 3,07 m².

Z salonu prowadzi wyjście na ogródek o powierzchni około 143 m² z zagospodarowanym tarasem, stanowiącym idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letniego grillowania.

Dodatkowym atutem jest znajdujące się na terenie ogródka praktyczne pomieszczenie gospodarcze, doskonałe do przechowywania rowerów, kosiarki, narzędzi ogrodowych oraz sprzętu sezonowego.

Piętro: 3 ustawne pokoje: 12,43 m², 8,10 m² oraz 7,07 m² oraz przestronna łazienka.

Pomieszczenia można dowolnie zaaranżować jako sypialnię, pokoje dziecięce, gabinet do pracy lub garderobę.

Poddasze: dodatkowa przestrzeń użytkowa o powierzchni 8,53 m².

To idealne miejsce na sypialnię, biuro, bibliotekę, strefę relaksu, domową siłownię lub dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2024 roku i jest zamieszkana.

Lokal został wykończony i wyposażony, pozostają jedynie drobne prace wykończeniowe dotyczące części oświetlenia, wybranych elementów aranżacyjnych oraz schodów.

W cenie nieruchomości pozostają:

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD,
- szafy w zabudowie,
- trwałe elementy wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację domofonową,
- indywidualne ogrzewanie gazowe,
- okna PCV.

Osiedle i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego i ogrodzonego osiedla. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą sterowaną pilotem oraz domofonem. Na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Opłaty: czynsz do wspólnoty ok 283,83 zł /m-c (w tym zaliczka na zimną wodę i ścieki 6m3, wywóz śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy) + energia, gaz wg zużycia.

Najważniejsze atuty:

- lokal gotowy do zamieszkania
- rok oddania do użytkowania - 2024
- ogródek o powierzchni ok. 103 m²
- zagospodarowany taras
- pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie
- 4 pokoje + poddasze użytkowe
- zabudowa kuchenna i część wyposażenia w cenie
- zamknięte i bezpieczne osiedle
- spokojna lokalizacja.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802036	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Firletki
Powierzchnia całkowita	85, 31 m²	Powierzchnia działki	143, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Udział
Rok budowy	2023	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	779 000, 00 PLN	Cena za m2	9 131, 40 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**