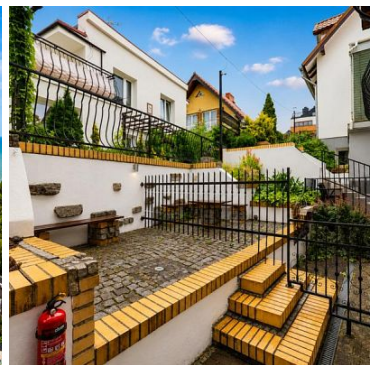


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 231,00 m<sup>2</sup>,

Mielno, Pogodna

Cena **999 000** zł



### Zarabiaj nad morzem !

**Prezentujemy atrakcyjny budynek mieszkalny z apartamentami na wynajem, położony w Mielnie przy ul. Pogodnej, zaledwie 290 m od morza.**

Lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca każdego, kto tu był.

**Nieruchomość wybudowana w latach 70-tych o powierzchni użytkowej ok. 125 m<sup>2</sup>, posadowiona na 231 m<sup>2</sup> działce.**

**Na parterze** mieszczą się 4 apartamenty 1-pokojowe, każdy z wyjściem na ładny taras.

**Na piętrze** mieści się 5 apartamentów 1-pokojowych, w tym 3 z balkonem.

Każdy z apartamentów w pełni umeblowany, z własną łazienką i aneksem bądź kącikiem kuchennym.

**Łączna baza noclegowa dla około 38 osób (19 łóżek).**

**Budynek wybudowany z ceramiki**, ocieplony, na dachu blacha na rąbek, okna PCV. Wszystkie media miejskie. Ogrzewanie gazowe, ciepłą wodą z elektrycznych podgrzewaczy. W drodze przed budynkiem światłowód.

**Wszystko bardzo przemyślane i funkcjonalne** - wykorzystano tu każdą przestrzeń. Całość cieszy oko !

**Idealna nieruchomość na lokatę kapitału.** Jeśli szukasz dobrej inwestycji, z której możesz czerpać środki finansowe to zapraszamy na prezentację !

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej nieruchomości o powierzchni budynków ok. 343 m<sup>2</sup> za cenę 1 999 900 zł. W przypadku nabycia dwóch nieruchomości w pakiecie, okazjna cena za całość 2 800 000 zł.

**Umowa na wyłączność.** Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

|                                                                                        |                              |                         |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5001625</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>Dom</b>                   | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                |
| Gmina                                                                                  | <b>Mielno</b>                | Miejscowość             | <b>Mielno</b>                |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pogodna</b>               | Ulica                   | <b>Pogodna</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>125, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki    | <b>231, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>9</b>                     | Forma własności działki | <b>Własność</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>1977</b>                  | Ogrzewanie              | <b>Gazowe</b>                |
| Cena  | <b>999 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>7 992, 00 PLN</b>         |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**