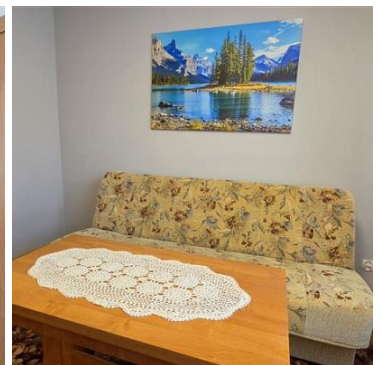


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19,60 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **189 000** zł



**Przytulna i ustawna kawalerka blisko Politechniki - idealna na start lub pod inwestycję!**

**Możliwość nabycia przez cudzoziemców .**

Na sprzedaż funkcjonalne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni **19,60 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane przy **ul. Orlej w Koszalinie** (3. piętro). To doskonała propozycja dla singla, studenta lub jako gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy bądź długoterminowy.

### Układ pomieszczeń:

- **Salon/Pokój dzienny:** Bardzo ustawny, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Nowe okna PCV zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz ciszę.
- **Aneks kuchenny:** Funkcjonalnie połączony z przedpokojem, co optymalizuje przestrzeń
- **Łazienka z WC:** Wyposażona w kabinę prysznicową, wykończona w klasycznych kafelkach i terakocie.

### Najważniejsze atuty mieszkania:

- **Bezpieczeństwo:** W mieszkaniu zamontowano **nowe drzwi antywłamaniowe**, gwarantujące spokój i komfort.
- **Stan techniczny:** Nowe okna plastikowe (PCV), wnętrze czyste i zadbane.
- **Gotowy zysk:** Ze względu na swoją lokalizację, mieszkanie cieszy się ogromnym zainteresowaniem najemców – to **idealny zakup inwestycyjny**.

### Doskonała lokalizacja (Wszystko w zasięgu ręki):

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej i zielonej części Koszalina:

- **Edukacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie **Politechniki Koszalińskiej** – idealne dla studentów!
- **Zdrowie:** Tuż obok przychodnia lekarska.
- **Rekreacja:** W pobliżu znajduje się **piękny park**, idealny na poranny jogging, spacer czy odpoczynek na świeżym powietrzu.
- **Infrastruktura:** Blisko sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!**

|                        |                             |                                                                                        |                                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                 | <b>3701746</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                        |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>             | Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>                      |
| Ulica                  | <b>Orla</b>                 | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                             |
| Powierzchnia całkowita | <b>19, 60 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>3</b>                             |
| Ilość pięter           | <b>4</b>                    | Cena  | <b>189 000, 00 PLN</b>               |
| Cena za m2             | <b>9 642, 86 PLN</b>        | Standard                                                                               | <b>Do odświeżenia</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.o. miejskie</b>        | Forma własności                                                                        | <b>Spółdzielcze<br/>własnościowe</b> |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**