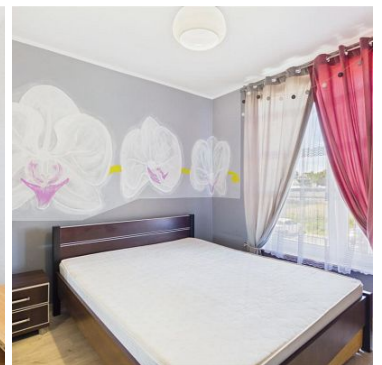
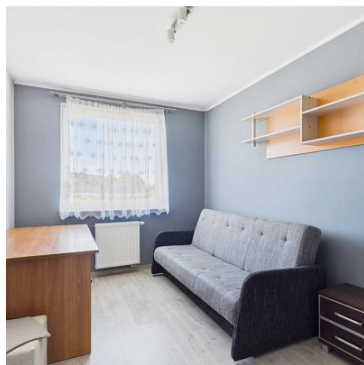
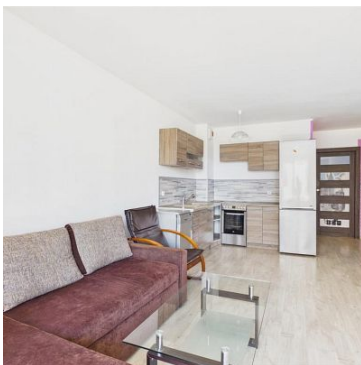


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,30 m²,

Koszalin

Cena **469 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z balkonem | 53,30 m² | 1 piętro | Koszalin, ul. Hallera

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 53,30 m², położone na 1. piętrze w 3-piętrowym budynku przy ul. Hallera w Koszalinie.

Lokal wyróżnia się praktycznym układem pomieszczeń oraz dwustronną ekspozycją, która zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Sercem mieszkania jest przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon – idealne miejsce do codziennego wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój.

Najważniejsze atuty:

- ✓ powierzchnia 53,30 m²,
- ✓ 3 pokoje,
- ✓ 1 piętro w budynku 3-piętrowym,
- ✓ balkon z wyjściem z salonu,
- ✓ mieszkanie dwustronne i słoneczne,
- ✓ ogrzewanie miejskie,
- ✓ ciepła woda z sieci miejskiej,
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń.

Doskonała lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz galeria handlowa. Dodatkowym atutem jest bliskość Wodnej Doliny – jednego z najpopularniejszych terenów rekreacyjnych w Koszalinie, idealnego na spacer, aktywny wypoczynek i relaks na świeżym powietrzu.

Koszty utrzymania:

- czynsz około 800 zł miesięcznie,
- dodatkowo energia elektryczna według zużycia.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem. To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz świetną lokalizację z dostępem do miejskiej infrastruktury i terenów zielonych.

Dodatkowe informacje:

- dostępny spacer wirtualny 3D umożliwiający dokładne obejrzenie nieruchomości online,
- metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od stanu rzeczywistego

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	2105694	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	53, 30 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Cena 	469 000, 00 PLN
Cena za m2	8 799, 25 PLN	Rok budowy	2015
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**