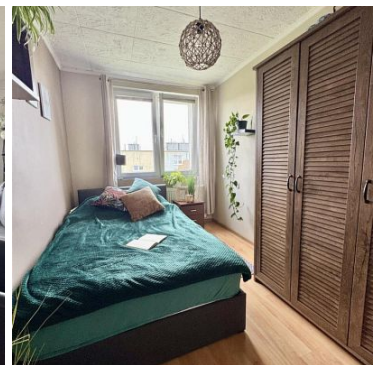
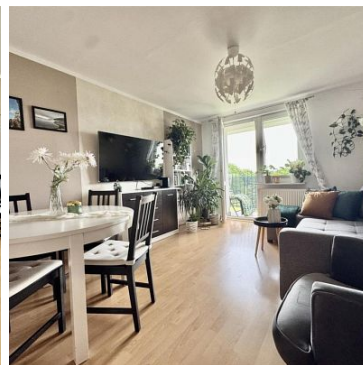
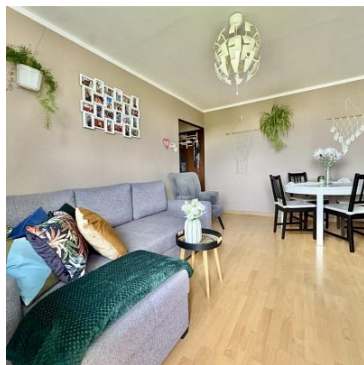


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,24 m²,

Sianów, Sianów

Cena **245 000** zł



Słoneczne 2 pokoje z loggią i dużą piwnicą – Sianów, Osiedle Karnieszewickie

Szukasz mieszkania w spokojnej okolicy, z dobrą komunikacją i atrakcyjną ceną? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **41,24 m²**, położone na **wygodnym II piętrze** w zadbanym bloku mieszkalnym na **Osiedlu Karnieszewickim w Sianowie**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- rozkład: 2 ustawne i jasne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- powierzchnia 41,24 m²
- komfortowe, wygodne II piętro
- korzystna, słoneczna **południowo-zachodnia wystawa okien**
- przestronna **loggia** z przyjemnym widokiem na zielen
- duża piwnica o powierzchni ponad **9 m²**
- niski czynsz
- ogrzewanie i ciepła woda z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**
- atrakcyjna cena - 245.000 zł

Mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większą część dnia, a południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia przyjemne nasłonecznienie i komfort użytkowania. Z loggii rozciąga się ładny widok na otaczającą zielen, co pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku.

Doskonała lokalizacja

Sianów to świetne miejsce do życia – spokojne, a jednocześnie doskonale skomunikowane z Koszalinem. Dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilka minut. **Dodatkowym atutem jest bliskość nadmorskich miejscowości, takich jak Łązy**, dzięki czemu latem można szybko dotrzeć na plażę. W Sianowie na co dzień załatwisz wszystko na miejscu. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy Dino, Biedronka, Polomarket, Rossmann, punkty usługowe, szkoła, przedszkole i przychodnia.

Dodatkowy atut dla inwestorów i osób spoza UE

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej**, co oznacza, że **zakup jest możliwy również dla obywateli spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zezwolenia MSWiA**. To rzadka i bardzo atrakcyjna okazja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Nie przegap tej oferty – mieszkania w takiej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i możliwością zakupu przez osoby spoza UE, pojawiają się na rynku stosunkowo rzadko.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403344	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Sianów	Gmina	Sianów
Dzielnica - osiedle	Sianów	Ulica	Spokojna
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 24 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Cena 	245 000, 00 PLN	Cena za m2	5 940, 83 PLN
Rok budowy	1974	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**