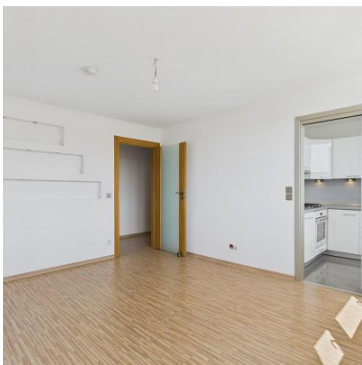


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,25 m²,

Koszalin

Cena **299 000** zł



2 pokoje po kapitalnym remoncie | 45,25 m² | Loggia | 4 piętro | Koszalin, ul. Lechicka

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów i dodatkowych kosztów? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **45,25 m²**, położone na **4 piętrze** w zadbanym, 4-piętrowym bloku przy ul. Lechickiej w Koszalinie.

Lokal przeszedł **kapitalny remont** i został wykończony z dbałością o detale.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ powierzchnia 45,25 m²
- ✓ 2 ustawne i funkcjonalne pokoje
- ✓ mieszkanie po kapitalnym remoncie – gotowe do zamieszkania
- ✓ loggia z ekspozycją południowo-zachodnią – doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia
- ✓ ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej – bez piecyka gazowego (junkersa)
- ✓ przynależna piwnica
- ✓ niski czynsz – tylko 590 zł miesięcznie (dodatkowo płatny prąd)

Funkcjonalny układ

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Jasny salon, ustawna sypialnia z wyjściem na loggię, funkcjonalna kuchnia oraz łazienka tworzą przestrzeń, która sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i niewielkiej rodziny.

Lokalizacja

Ul. Lechicka to lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Dodatkowe informacje

- dostępny spacer wirtualny 3D,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od stanu rzeczywistego.

To propozycja dla osób, które cenią wygodę i chcą kupić mieszkanie niewymagające żadnych dodatkowych inwestycji. Sprawdzi się zarówno jako własne miejsce do życia, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia terminu prezentacji.

Symbol	2105697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Lechicka	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	45, 25 m²	Piętro	4
Ilość pięter	4	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	6 607, 73 PLN	Rok budowy	1980
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**