

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 4 815,00 m²,
Sławno, Sławno
Cena **2 480 000** zł



Działka inwestycyjna przy drodze ekspresowej S6 - idealna pod stację paliw, gastronomię lub obiekt usługowy.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna o łącznej powierzchni **4 815 m²**, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej **S6**, w rejonie **węzła Sławno**. Doskonała ekspozycja, bardzo dobra komunikacja oraz rozwijająca się infrastruktura drogowa czynią tę ofertę wyjątkową propozycją dla inwestorów planujących realizację przedsięwzięć komercyjnych.

Nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek o powierzchni **4 235 m²** oraz **580 m²**, tworzących funkcjonalny teren umożliwiający realizację inwestycji wymagających odpowiedniej

powierzchni oraz dogodnego układu komunikacyjnego.

Przeznaczenie terenu

Działka z przeznaczeniem usługowym, dzięki czemu doskonale nadaje się pod realizację m.in.:

- stacji paliw wraz z pełną infrastrukturą,
- restauracji typu drive-thru lub fast food,
- obiektu handlowego,
- centrum usługowego,
- myjni samochodowej,
- punktu obsługi podróżnych,
- innych inwestycji komercyjnych.

Kluczowe atuty nieruchomości

- **Strategiczna lokalizacja** bezpośrednio przy trasie S6 (Szczecin – Gdańsk), jednej z najważniejszych dróg ekspresowych północnej Polski.
- **Bardzo dobra widoczność** z drogi ekspresowej, zapewniająca wysoką ekspozycję planowanej inwestycji.
- **Bezpośredni dojazd** drogą asfaltową o standardzie KR3, o długości około 60 metrów.
- **Szeroki, 11-metrowy zjazd**, umożliwiający swobodny wjazd samochodów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych.
- **Równy i przygotowany teren** – właściciel wykonał niezbędne prace ziemne i uporządkował działkę, co pozwala szybciej rozpocząć proces inwestycyjny.
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewniające estetyczne otoczenie przy jednoczesnym zachowaniu doskonałej ekspozycji od strony trasy S6.

Media

- sieć wodociągowa – około 20 m od granicy działki,
- energia elektryczna – około 70 m (trafostacja zlokalizowana przy wjeździe na teren).

Potencjał inwestycyjny

Położenie nieruchomości przy intensywnie rozwijającym się ciągu komunikacyjnym stwarza bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności nastawionej na obsługę ruchu tranzytowego oraz lokalnych klientów. Węzeł Sławno stanowi istotny punkt komunikacyjny na trasie Szczecin – Gdańsk, a rozwój infrastruktury drogowej oraz usługowej w regionie wpływa na wzrost atrakcyjności tego obszaru dla inwestycji komercyjnych.

Działka posiada uregulowany stan prawny, jest wolna od obciążeń hipotecznych, co gwarantuje bezpieczne przeprowadzenie transakcji.

To oferta dla inwestorów poszukujących gruntu o wysokim potencjale biznesowym, w lokalizacji gwarantującej doskonałą dostępność, widoczność oraz możliwość realizacji rentownego przedsięwzięcia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem (licencja zawodowa nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Symbol	3403346	Powiat	sławieński
Gmina	Sławno	Miejscowość	Sławno
Ulica	Sławno	Powierzchnia całkowita	4 815, 00 m²
Cena 	2 480 000, 00 PLN	Cena za m2	515, 06 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**