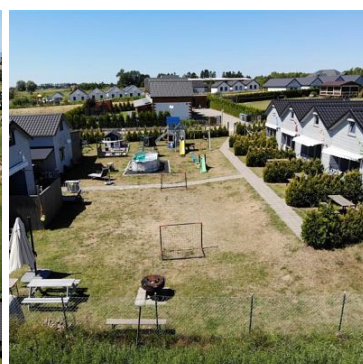


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 490,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 780,00 m<sup>2</sup>,  
Mielenko

Cena **1 590 000** zł

**Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wypoczynkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości – Mielno (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).

**Opis nieruchomości:**

Na terenie o powierzchni 1780 m<sup>2</sup> znajdują się:

- **Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych** w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.

- **2 wolnostojące domki**, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

- Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsionek.
- Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m<sup>2</sup>) z markizą oraz ławostółem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel – gotowe do przyjęcia gości od zaraz!

#### **Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:**

- Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.
- Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.
- Wolnostojący basen.
- Mini boisko do siatkówki.
- Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.
- Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.
- Obszerny parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

- Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.
- Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.
- Własna stacja uzdatniania wody – bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.
- Ekologiczne szambo o pojemności 10 m<sup>3</sup>.
- Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.

#### **Gotowy biznes - bez dodatkowych inwestycji:**

Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem – idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.

Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!

|                                                                                        |                              |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4403391</b>               | Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 590 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2             | <b>3 244, 90 PLN</b>           |
| Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>           | Gmina                  | <b>Mielno</b>                  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mielenko</b>              | Ulica                  | <b>Hortensji</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>490, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki   | <b>1 780, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>Własność</b>              | Rodzaj obiektu         | <b>Obiekt</b>                  |
| Standard                                                                               | <b>Bardzo dobry</b>          | Parter                 | ✓                              |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>Elektryczne</b>           | Forma własności        | <b>Własność</b>                |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                            | Podłączona kanalizacja | ✓                              |
|                                                                                        |                              |                        |                                |
|                                                                                        |                              |                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**