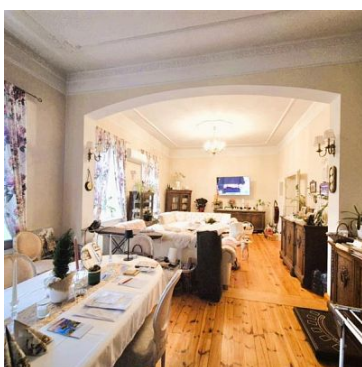
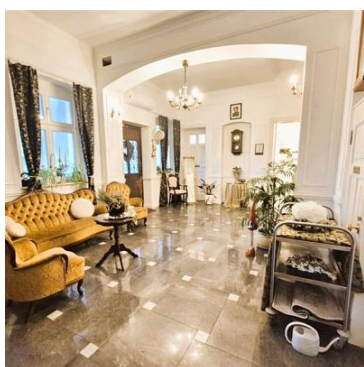


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 2 200,00 m², pow. działki: 42 273,00 m²,

Wiesiółka

Cena **50 000** zł



Do wydzierżawienia (lub sprzedaży - najem z prawem pierwokupu wchodzi w grę) unikatowa nieruchomość, z dedykacją dla koniesera - teren z zabytkowym pałacem z XIX wieku i salą weselną zlokalizowana pod Wałczem, w miejscowości Wiesiółka (nazwa oboczna Czapla) woj. zachodniopomorskie. Nieruchomość związana z historią rodu Klejna, z wjazdem przez piękną bramę, przy rzece Dobrzyca. . Powierzchnia mieszkalna w pałacu to ponad 900 metrów, oraz prawie 500 metrów piwnic. W budynku pałacowym znajduje się przestronne mieszkanie właściciela składające się z 2 łazienek, 5 pokoi i

poddasza użytkowego. Pokoje dla gości – 6-2 i 3 osobowych, restauracja dla gości, która pomieści jednorazowo 80 osób. 12 pokoi dla gości z łazienkami w tym apartament typu studio. Bud.nr 2 Powierzchnia sali weselnej, która stanowi odrębny budynek mieszczący się vis a vis budynku pałacowego to 1 000 m², budynek dwukondygnacyjny z pokojami dla gości na piętrze (6 pokoi z łazienkami). Pokoje po remoncie, gotowe do prowadzenia działalności hotelowej. Na parterze sala bankietowa dla 200 osób, wc damskie i męskie oraz wyposażona kuchnia w stal nierdzewną – ok.10 letnia w bardzo dobrym stanie, również gotowa do podejmowania gości. Przy obiekcie mostek idealny na sesje zdjęciowe i klimatyczny taras. Media: gaz z butli, 2 oczyszczalnie, prąd, woda-ujęcie Gmina Witankowo oraz ze studni, instalacja paneli fotowoltaiki 40 kW na dachu budynku sali weselnej. Ogrzewanie – łącznie 4 piece - niezależne ogrzewanie w obu budynkach, typu Atmos na drewno-roczny koszt ogrzewania ogólnie to 25 tys. zł. Alternatywnie podłogówka i klimatyzacja. Podatek – działalność na terenie rolniczym to 25 tys. zł rocznie, budynki zwolnione – zabytek! Na dachu papa, ostatni remont przeprowadzony w 2023r. polegający na uszczelnieniu dachu. Nieruchomość wpisana w rejestr zabytków. Zespół pałacowy, nr rej.: A-560 z 20.10.1983 i z 21.03.1989 OBIEKT IDEALNY NA KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI WYNAJMU POKOI I ORGANIZACJI IMPREZ LUB NA DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI. Istnieje możliwość dzierżawy nieruchomości (600 000 zł rocznie, 50 000 zł /m-sc) z prawem pierwokupu! Park: Park z poł. XIX w. W parku drzewa – klony, jesiony, dęby, akacje, brzozy. Miejsce bardzo klimatyczne, z ogromnym potencjałem, blisko obwodnicy, w odległości niespełna 3 km. Do Piły 21,7 km, do Wałcza 15 km. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, PREZENTACJA Z POŚREDNIKIEM PROWADZĄCYM. LICENCJA ZAWODOWA POŚREDNIKA ODPOWIEDZIALNEGO ZAWODOWO, nr 3101

Symbol	700568	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	50 000, 00 PLN	Cena za m2	22, 73 PLN
Powiat	wałecki	Gmina	Wałcz
Miejscowość	Wiesiółka	Ulica	Wiesiółka
Powierzchnia całkowita	2 200, 00 m²	Powierzchnia działki	42 273, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Rezydencja	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Etazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**