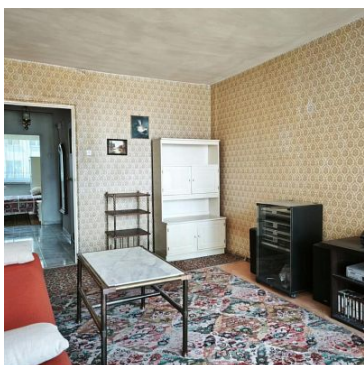


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **432 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z potencjałem - Szczecin, Pomorzany.

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie, położone na cenionych Pomorzanych przy ulicy **9-go Maja**.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, apteki, paczkomaty, bary i restauracje, przychodnia, szpital, galeria handlowa, stacje benzynowe, liczne linie autobusowe i tramwajowe). Szybki dojazd zarówno do Centrum jak i uczelni sprawia, że jest to miejsce wygodne do życia i atrakcyjne pod wynajem.

Opis nieruchomości:

Przestronne i komfortowe mieszkanie o całkowitej powierzchni **48,0 m²** położone na **pierwszym piętrze** w bloku czteropiętrowym. Jasne, ustawne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz widok na spokojną stronę osiedla.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon 18 m²
- pokój 11 m²
- kuchnię 7,5 m²
- łazienkę z toaletą 3 m²
- oraz przedpokój 7,5 m².

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia nowoczesnego wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i inwestorów.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi ok. 550 złotych plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego komfort i świetną lokalizację – wystarczy odrobina wyobraźni, by stworzyć wyjątkową przestrzeń w doskonałej lokalizacji.

Dodatkowe informacje:

Widoczne na zdjęciach wyposażenie i umeblowanie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Dostępny **światłowód** oraz **kablówka**.

Parking ogólnodostępny.

Szybki termin wydania nieruchomości.

Mieszkanie do **remontu**.

Symbol	690323	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Szczecin	Gmina	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	9 Maja
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	432 000, 00 PLN	Cena za m2	9 000, 00 PLN
Rok budowy	1971	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**