

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 200,00 m²,
Stare Bielice
Cena **89 000** zł



Ostatnia działka w kompleksie 4 działek. Stare Bielice - Blisko węzła z S-6

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.

Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)

Działka jest porośnięta drzewami, które można wycinać poza sezonem lęgowym, a które umożliwiają bardzo ciekawą aranżację działki i wkomponowania domu wśród drzew.

Najważniejsze cechy działki:

- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Docelowy wjazd na działkę przewidziany od ulicy Rumiankowej (obecnie brak bezpośredniego dojazdu z tej strony).
- Tymczasowy, nieoficjalny dojazd techniczny możliwy od strony drogi serwisowej trasy S-11.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

Symbol	4403399	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Rumiankowa	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²
Cena 	89 000, 00 PLN	Cena za m2	74, 17 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**