

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 691,00 m²,
Stare Bielice
Cena **300 000** zł



Dwie działki w Starych Bielicach | 1961 m² | media przy granicy | potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż oferujemy dwie działki położone w miejscowości Stare Bielice, gmina Biesiekierz, w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina.

Przedmiotem sprzedaży są działki ewidencyjne nr **152/4** oraz **152/6**, obręb Stare Bielice.

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się lokalizacji podmiejskiej, atrakcyjnej zarówno dla osób szukających większej przestrzeni w pobliżu Koszalina, jak i dla inwestorów analizujących możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przy granicy działek znajdują się media: **woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz**. Możliwość przyłączenia i szczegółowe warunki techniczne wymagają potwierdzenia u gestorów sieci.

Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Grunt oznaczony jest klasą IIIb, dlatego możliwość realizacji inwestycji, w tym zabudowy mieszkaniowej lub szeregowej, wymaga indywidualnej weryfikacji przez kupującego.

To propozycja dla osób i inwestorów, którzy szukają gruntu z potencjałem w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dostępem do mediów i możliwością samodzielnego przeprowadzenia analizy inwestycyjnej.

Najważniejsze informacje:

- lokalizacja: Stare Bielice, gmina Biesiekierz,
- działki nr 152/4 i 152/6,
- media przy granicy: woda, kanalizacja, prąd, gaz,
- brak ujawnionych obciążeń w księgach wieczystych,
- brak wydanych warunków zabudowy,
- klasa gruntu: IIIb,
- potencjał pod zabudowę mieszkaniową — do weryfikacji przez kupującego.

Oferta szczególnie interesująca dla inwestora lub osoby szukającej większego terenu w spokojnej, podmiejskiej lokalizacji blisko Koszalina.

Kontakt z Pośrednikiem nr lic. zaw. 14825.

Symbol	4403397	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Wspólna	Powierzchnia całkowita	1 691, 00 m²
Cena 	300 000, 00 PLN	Cena za m2	177, 41 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**