

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,80 m², pow. działki: 6 700,00 m²,

Naclaw

Cena **549 000** zł



Dom nad stawem!!

Nietuzinkowy dom położony nad stawem w miejscowości Naclaw, gm. Polanów.

To miejsce, w którym cieszyć się możesz spokojem, urokami natury oraz dużą przestrzenią całej nieruchomości.

Dom wolnostojący parterowy o powierzchni użytkowej: **119,4 m²**, powierzchni całkowitej razem z garażem: **163,80 m²**,

Został wybudowany zgodnie z nowoczesnym projektem architektonicznym Zx100.

Nieruchomość posadowiona na **dwóch działkach** o łącznej powierzchni: **6700 m²** (na działce o powierzchni 1800 m² - posadowiony jest dom oraz na działce o powierzchni 4900 m² - znajduje się staw).

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (48,40m²) z wyjściem na taras i teren nieruchomości, sypialnia (14,80m²) z garderobą (2,4m²), pokoje: (11,40m², 14,50m²), łazienka (6,20m²), wc (2,70m²), hol (11,60m²), przedpokój (4,20m²), garderoba (3,50m²), garaż dwustanowiskowy (36,60m²) z pomieszczeniem gospodarczym (7,70m²), który aktualnie został przekształcony w duży pokój rekreacyjny/salon z łazienką. Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego poprzez usunięcie okna i wstawienie bramy garażowej.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym.

Standard wykończenia: budynek wzniesiony na ławie fundamentowej, wykonany z suporex (24cm), docieplony styropianem Eko- Grafit -15cm, elewacja - putz, kilkukrotnie malowana. Okna PCV w dwustronnej okleinie w kolorze złoty dąb firmy Amberline, dach: papa termozgrzewalna, wykonane orynnowanie z odprowadzeniem wody do stawu.

Media: prąd, woda oraz kanalizacja gminna, gazu- brak.

Ogrzewanie indywidualne: panele słoneczne, pompa ciepła, kominkowe, elektryczne, etażowe, olejowe.

Nieruchomość w całości ogrodzona panelem ogrodzeniowym systemowym.

Lokalizacja:

W miejscowości Naclaw znajduje się szkoła, 2 sklepy spożywcze, kościół, zabytkowy zespół pałacowy, tereny leśne i rekreacyjne.

Odległość:

Polanów: 11 km

Koszalin: 28 km

Kołobrzeg: 72 km

Miastko: 38 km

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660459	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Gmina	Polanów	Miejscowość	Naclaw
Ulica	Naclaw	Powierzchnia całkowita	163, 80 m²
Powierzchnia działki	6 700, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2021
Ogrzewanie	Brak	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	3 351, 65 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**