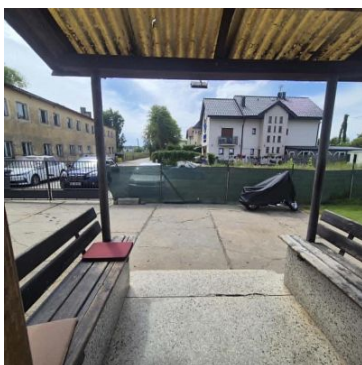
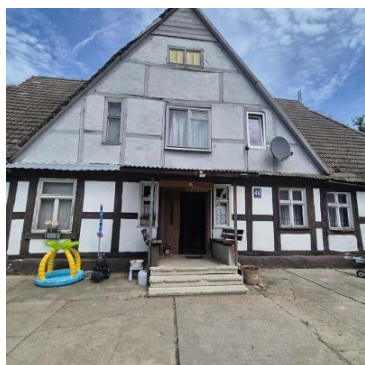
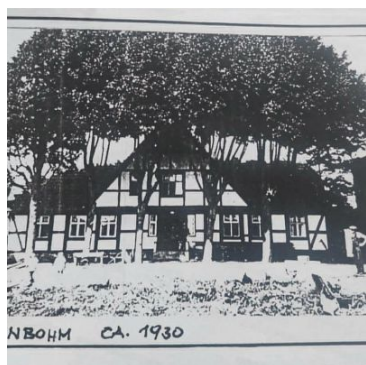
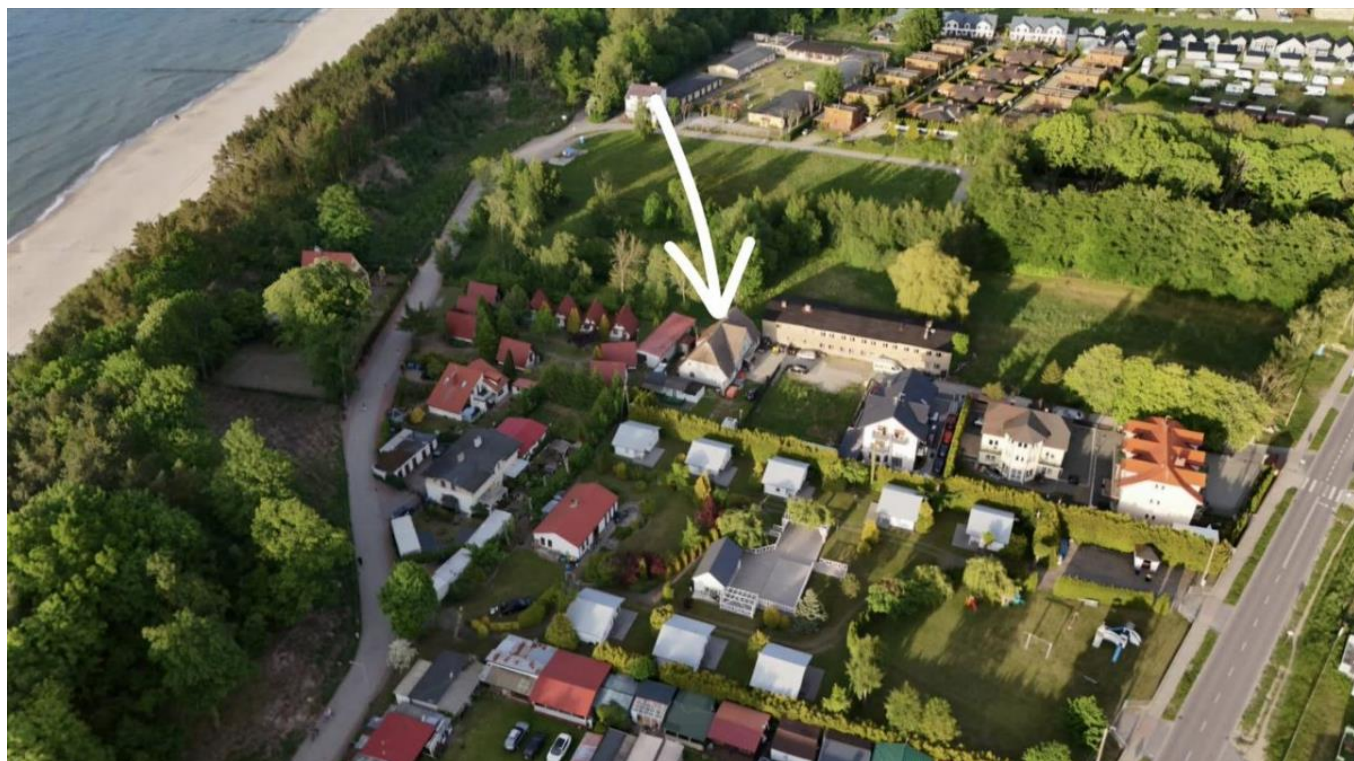


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 730,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość usytuowaną w pasie nadmorskim w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 46, zaledwie 80m w linii prostej od plaży!

Nieruchomość stanowi dom o konstrukcji szachulcowej (mur pruski) i murowanej z roku ok.1915 wpisany w Gminną Ewidencję Zabytków tzw. GEZ.

(Wpis do ewidencji nakłada na właściciela ograniczenia, takie jak konieczność uzgodnienia planowanych prac budowlanych z konserwatorem **WUOZ Delegatura w Koszalinie**.

Dom dwukondygnacyjny, ze strychem posadowiony na działce gruntu 291/12 o pow. 730m².

10 pokoi łącznie + poddasze.

Budynek ma ogromny potencjał – można tu stworzyć karczmę, lub pensjonat z pokojami dla gości.

Dane techniczne:

Dach – dachówka cementowa, piec ok.3 letni – ogrzewanie etażowe,
media: gaz w drodze, w budynku kanalizacja, woda, prąd, światłowód-wg oświadczenia właścicieli - w planach. Studnia.
Budynek w stanie do remontu.

MPZP

Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno (uchwała nr XXXIII/395/2017)

Przeznaczenie:

II.15.UM- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

Prezentacja w obecności pośrednika. Oferta na wyłączność.

Podana powierzchnia całkowita budynku jest orientacyjna

Symbol	700569	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielnoi	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Nadmorska	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	730, 00 m²	Liczba pokoi	10
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1915
Ogrzewanie	Piec	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 995, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**