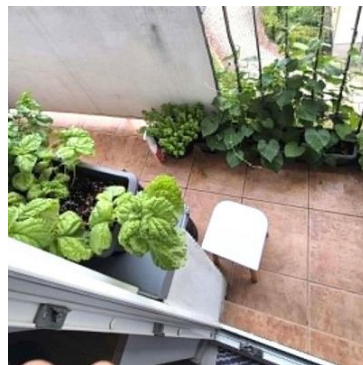
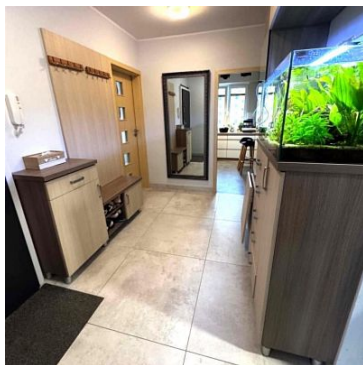


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,90 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **575 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 74,90 m², położone na 3 piętrze w niskim, 4-piętrowym bloku położonym przy ulicy Wąwozowej. Mieszkanie ładnie zaaranżowane, po remoncie ok. 5 lat temu, gotowe do wprowadzenia. Dużym atutem jest rozkład pomieszczeń oraz dwustronna ekspozycja. Mieszkanie podzielone na dwie strefy dzienną oraz nocną. Salon z loggią, sypialnia i kuchnia usytuowane są od strony południowej, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia. Dwa pozostałe pokoje znajdują się od strony północnej, idealne jako sypialnie lub pokoje dziecięce. W salonie oraz w dwóch pokojach położono nowe panele, ściany gładzie. Przestronna, jasna kuchnia, meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD: płyta gazowa, piekarnik, okap, zmywarka 60 cm, kuchenka mikrofalowa – w cenie mieszkania. W przedpokoju duża szafa w zabudowie, wieszak oraz szafki, na podłodze terakota. Łazienka i wc stanowią oddzielne pomieszczenia. Dodatkową zaletą jest łazienka z oknem, która zapewnia naturalne światło i lepszą wentylację. Do mieszkania przynależy piwnica. Właściciele dodatkowo korzystają z

jeszcze jednej piwnicy, dodatkowa opłata za korzystanie jest naliczona w czynszu 50zł. Klatka w budynku po remoncie. Wydanie mieszkania do 3-4 miesięcy.

Osiedle Przylesie to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji – w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy- galeria Emka, tereny zielone oraz przystanki autobusowe. Doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wygodę i dostęp do pełnej infrastruktury. Przed budynkiem liczne parkingi ogólnodostępne. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	700570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Wąwozowa
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Cena 	575 000, 00 PLN	Cena za m2	7 676, 90 PLN
Rok budowy	1988	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**