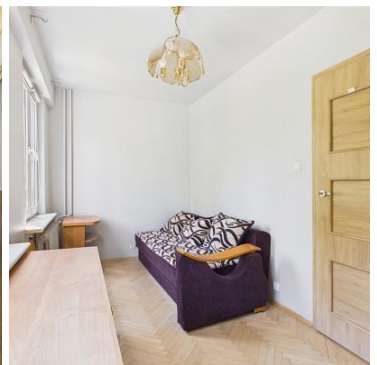
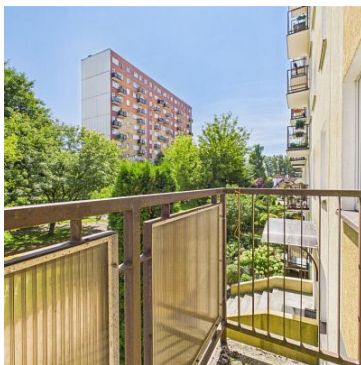
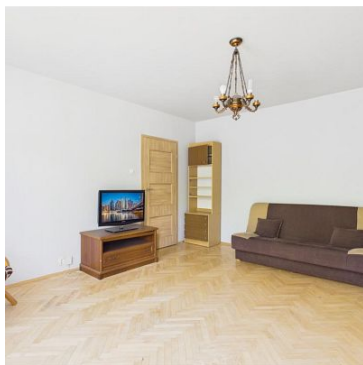
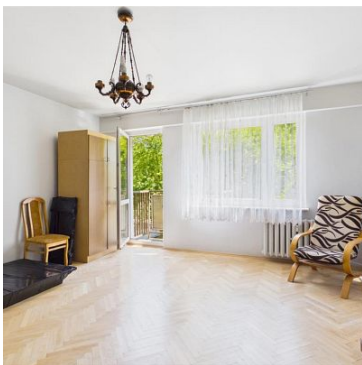


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,20 m²,

Koszalin

Cena **335 000** zł



Komfortowe 2 pokoje z balkonem | 53,20 m² | 1 piętro | Winda | Koszalin, ul. Wańkowicza

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **53,20 m²**, położone na **1. piętrze** w budynku z windą przy ul. **Wańkowicza** w Koszalinie. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego lokum w świetnej lokalizacji.

Układ mieszkania obejmuje:

- przestronny salon,

- sypialnię,
- oddzielną, jasną kuchnię,
- łazienkę,
- przedpokój,
- balkon.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia **53,20 m²**,
- **1. piętro** w budynku z windą,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,
- balkon,
- okna PCV,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz 583 zł (dodatkowo płatny wywóz nieczystości, woda, prąd),
- szybkie wydanie – mieszkanie dostępne od zaraz.

Forma własności

Mieszkanie posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, dzięki czemu **zakup jest możliwy również przez obcokrajowców**, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej cenionych części Koszalina. W najbliższym otoczeniu znajdują się **Aquapark**, **Politechnika Koszalińska**, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne ścieżki rowerowe. Bliskość lasu sprzyja spacerom, aktywności fizycznej i codziennemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

To mieszkanie łączy wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację, dzięki czemu będzie doskonałym wyborem zarówno dla par, rodzin, jak i osób szukających nieruchomości jako inwestycji.

Dodatkowe informacje:

- dostępny spacer wirtualny 3D umożliwiający dokładne obejrzenie nieruchomości online,
- metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od stanu rzeczywistego

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	2105696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Wańkowicza	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	53, 20 m²	Piętro	1
Ilość pięter	10	Cena 	335 000, 00 PLN
Cena za m2	6 296, 99 PLN	Rok budowy	1980
Standard	Dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**