

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 905,00 m²,
Niegoszcz
Cena **199 000** zł



Nadmorska działka 1.905 m² z pozwoleniem na budowę! Niegoszcz, gm. Mielno (1.600 m od morza).

Marzysz o własnym domu blisko morza, ale przeraża Cię proces ubiegania się o zgody budowlane?

Ta oferta to gotowy przepis na realizację Twoich planów bez zbędnego czekania!

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna działka o powierzchni **1.905 m²**, położona w malowniczej i rozwijającej się nadmorskiej miejscowości **Niegoszcz (gmina Mielno)**. To idealne miejsce na bezpieczną lokatę kapitału, budowę prywatnej oazy lub realizację inwestycji – budowę domu.

NAJWIĘKSZE ATUTY DZIAŁKI - DLACZEGO WARTO?

- **Budujesz bez zbędnej zwłoki! (Pozwolenie na Budowę):** Działka posiada **aktualne pozwolenie na budowę parterowego**, wolnostojącego, niepodpiwniczonego domu jednorodzinnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków. Projekt budowlany: projekt architektoniczny – budowlany budynku mieszkalnego, jednorodzinnego "Domek Pani Darii 002 ES 17-06". Kupujesz i możesz od razu startować z pracami!
- **Możliwość zmian (Projekt zamienny):** Nie musisz ograniczać się do jednego wzoru. Istnieje możliwość wystąpienia o projekt zamienny i wprowadzenia własnych modyfikacji w projekcie budowlanym.
- **Media już na działce:** Na terenie nieruchomości znajduje się skrzynka energetyczna (prąd), a wodociąg jest doprowadzony bezpośrednio do działki. Omijasz kosztowne i czasochłonne procedury przyłączeniowe!
- **Idealna odległość od plaży (1.600 m):** Od brzegu Bałtyku dzieli Cię jedynie krótki spacer lub przejażdżka rowerowa. Niegoszcz oferuje ciszę i kameralność, leżąc jednocześnie tuż obok tętniącego życiem, pełnego atrakcji Mielnia.
- **Gwarancja prywatności i ciszy:** Działka położona jest na samym końcu drogi szutrowej. Brak ruchu pieszego i samochodowego tuż pod oknami gwarantuje wyjątkowy spokój oraz intymność.

LOKALIZACJA I POTENCJAŁ

Niegoszcz to turystyczna, prężnie rozwijająca się miejscowość. W sąsiedztwie z powodzeniem powstają zarówno domy jednorodzinne i mieszkalne, jak i całoroczne domki letniskowe czy kameralne ośrodki wczasowe nastawione na obsługę turystów. Otoczenie działki to malownicze tereny zieleni naturalnej.

SZCZEGÓŁY TECHNICZNE

Woda: doprowadzona do działki

Prąd: skrzynka energetyczna na działce

Kanalizacja: brak (wydane pozwolenie na przydomową oczyszczalnię ścieków)

Gaz: brak

Oznaczenie gruntu w ewidencji gruntów: Ł V, R IV, W (łąki trwałe, grunty orne, rowy)

Przeznaczenie w MPZP: tereny zieleni naturalnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Dokumentacja: pełna dokumentacja projektowo-budowlana w cenie.

DOJAZD DO DZIAŁKI

Dojazd do nieruchomości jest bardzo wygodny. Z głównej, asfaltowej drogi gminnej skręcamy na południe drogą asfaltową, a następnie kierujemy się w lewo w drogę szutrową. Działka zlokalizowana jest na samym końcu tej drogi, co eliminuje przypadkowy ruch wokół posesji.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej!

Symbol	2105700	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Niegoszcz
Ulica	Niegoszcz	Powierzchnia całkowita	1 905, 00 m²
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	104, 46 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**