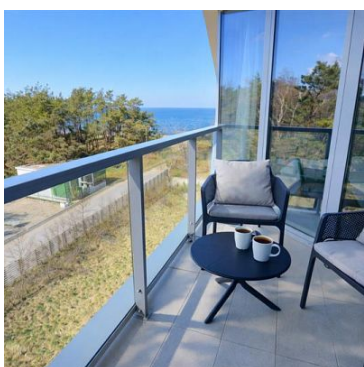


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,79 m²,

Mielno

Cena **1 150 000** zł



Nadmorski apartament premium w DUNE Resort - tuż przy plaży i promenadzie

Prezentujemy wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem - w prestiżowym kompleksie DUNE Resort (budynek B) w Mielnie.

To miejsce, w którym nowoczesny standard łączy się z klimatem nadmorskiego wypoczynku - idealne zarówno do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Komfortowa przestrzeń

Apartament o powierzchni 46,79 m², usytuowany na 3 piętrze, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki

Dodatkowym atutem jest słoneczna loggia (4,81 m²) z ekspozycją zachodnią – idealna na relaks o każdej porze dnia.
W cenie nieruchomości:

- miejsce parkingowe w hali garażowej
- komórka lokatorska (3,17 m²)
- pełne wyposażenie i wszystkie meble widoczne na zdjęciach

Wyposażenie

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do użytkowania:

- zabudowa kuchenna: lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka
- łazienka: pralka w zabudowie

Styl życia i udogodnienia

DUNE Resort to kompleks oferujący szeroką gamę atrakcji dostępnych przez cały rok:

- strefa wellness (basen, jacuzzi, brodzik dla dzieci)
- strefa saun oraz fitness
- DUNE Golf & Racing (symulatory)
- animacje dla dzieci
- wypożyczalnia rowerów elektrycznych

Na terenie obiektu znajdują się również:

- restauracje: DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie & Bar
- sklep

Inwestycja i koszty

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem, co czyni tę ofertę atrakcyjną inwestycyjnie.

Koszty utrzymania:

- czynsz: około 1300 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki na wodę i ogrzewanie, utrzymanie miejsca postojowego, serwis klimatyzacji, odpady, części wspólne, Internet)
- dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy promenadzie i plaży, co stanowi jedną z największych zalet tej oferty.

Zaproszenie

Oferta dostępna wyłącznie w naszej ofercie.

Zapraszamy na prezentację. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	4403402	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Ulica	Pionierów	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46, 79 m²	Piętro	3
Ilość pięter	6	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	24 577, 90 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Wysoki standard	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**