

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 088,00 m²,
Manowo
Cena **124 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w czwartej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

WARUNKI ZABUDOWY WYDANE DLA TEJ DZIAŁKI:

25% - maksymalna powierzchnia zabudowy

50% - minimalna powierzchnia biologicznie czynna

dach - dwu lub wielospadowy

wysokość górnej krawędzi elewacji - 9m

Na pierwszym zdjęciu wizualizacja przykładowego domu parterowego, zajmującego około 20% powierzchni działki.

Na czwartym zdjęciu z kolej lokalizacja sprzedawanej działka jest oznaczona numerem 4, współrzędne GPS do działki: **54°07'34.6"N 16°17'06.9"E** .

Dojazd do działki jest bardzo dogodny – jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w asfaltową ulicę Brzozową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po prawej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 130 metrów od działki, na skrzyżowaniu ulic Brzozowej i Leśny Zakątek. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

Symbol	4403413	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia całkowita	1 088, 00 m²
Cena 	124 000, 00 PLN	Cena za m2	113, 97 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**